

Underbilag.

Kreditforeningen af Ejere af mindre  
Ejendomme paa Landet i Østifterne.

Direktionen.

København, den 18. November 1933.

Til Indenrigsministeren.

I det i Folketinget den 8. November d. A. fremsatte „Forslag til Lov om Rentelettelse ved Konvertering m. v. af Kreditforeningslaan i faste Ejendomme“ staar i § 2, 3die Stykke, sidste Punktum:

„Denne Bemyndigelse til at fastsætte højere Afdrag maa — bortset fra Tilfælde, hvor der haves særlig statutmæssig Hjemmel dertil — ikke benyttes ved Overførelse af Laan i de i § 4 nævnte Ejendomme.“

I § 4 staar anført:

- „1) Landbrugsejendomme, jfr. § 1 i Lov Nr. 106 af 3. April 1925,
- 2) Ejendomme paa Landet og paa Købstadstederne, som til Ejendomsskyld er vurderet til højst 20 000 Kr., og som tilhører handlende, Haandværkere eller Lønarbejdere.“

Da Østifternes Husmandskreditforening for en væsentlig Del netop har Pant i Ikke-Landbrugsejendomme (kun ca. en Fjerdedel af de til Foreningen pantsatte Ejendomme er Landbrugsejendomme), og da mange af Foreningens Panter er ældre Huse med et ringe Jordtilliggende, vil de i saadanne Ejendomme anbragte Laan efter Direktionens Mening ikke godt kunne taale en længere Afviklingstid end forudsat ved Laanets Ydelse, og man tillader sig derfor ærbødigt at henlede Hr. Ministerens Opmærksomhed paa, at det formentlig vilde være af ikke ringe Betydning for denne Forening, om Slutningen af § 2, 3die Stykke, blev ændret derhen, at sidste Linie kom til at lyde:

„dertil — ikke benyttes ved Overførelse af Laan i de i § 4, Post 1, nævnte Ejendomme.“

Foreningens Direktion vilde herefter — for saa vidt det ikke var en Landejendom — være i Stand til i saadanne Tilfælde, hvor den maatte finde det paakrævet, at fastsætte saadanne halvjaarlige Afdrag, at en Forlængelse af Amortisationstiden helt eller delvis blev undgaaet.

Med Ærbødighed

Johannes Ebbe.

P. Sandholt.