

Den foreslaede Rentelettelse er fastsat saaledes, at den skulde svare til Forskellen mellem Landbrugskapitalens normale Forrentningskrav og Landbrugets forhaandenværende Forrentningsevne ved normal Drift*). Gaar man ud fra, at det normale Rentekrav gennem Sænkning af Renteniveauet ved Konvertering nedbringes til henved 4 pCt., vilde der — efter Landbrugets Forrentningsprocent i det sidste Kalenderaar (1933), saaledes som denne af Det statistiske Departement i Henhold til Lov Nr. 188 af 20. Maj 1933 § 8, Stk. 3, er beregnet til 3,1 pCt. — kræves en Rentelettelse paa ca. 1 pCt. af Handelsværdien, for at en Ejer ved normal Drift skulde kunne svare til denne Renteforpligtelse. Da Konstatering af Handelsværdien saavel som af Forrentningsværdien vilde kræve en særskilt, meget bekostelig og vanskelig Vurdering, har man fundet det mest hensigtsmæssigt at beregne Rentelettelsen i Forhold til Ejendomsskyldværdien, hvorefter ogsaa Ejers Formue beregnes. Regner man, at Ejendommens Handelsværdi, inklusive Besætning og Inventar, gennemsnitlig svarer til Ejendomsskyldværdien med Tillæg af 30 pCt., skulde der da kræves en Rentelettelse paa 1,3 pCt. af Prioritetsgælden op til Ejendomsskyldværdien. Udvalget har herefter anset en saadan Rentelettelse for passende i Øjeblikket. De Beløb, der ud over en normal Rente paa 4 pCt. maatte udkræves, dels til Amortisation, dels til en eventuel højere Forrentning af sekundære Prioriteter, vil det formentlig ikke være umuligt for Ejeren at udrede omend paa Bekostning af hans normalt beregnede Driftslederløn. Udvalget har tillige ment at maatte arbejde under den Forudsætning, at der gennem en Udbygning af de gældende Produktionsordninger — navnlig Smørordningen og Kødordningen — kan skabes Mulighed for højere Priser for den Del af Landbrugsproduktionen, som afsættes paa Hjemmemarkedet. En Forbedring paa disse Punkter vil give et Bidrag til øget Forrentningsevne, som Udvalget mener ikke at kunne lade ude af Betragtning ved en samlet Vurdering af Situationen.

*) Hvis man tilsigter at yde en Rentelettelse paa Prioritetsgælden op til den faste Ejendoms Værdi af en saadan Størrelse, at den — tillagt Landbrugets Nettoudbytte — skulde give 4 pCt. Forrentning af Ejendommens Værdi med Besætning og Inventar, og forudsætter man, at Værdien af Besætning og Inventar svarer til 25 pCt. af den faste Ejendoms Værdi, kan den Rentelettelse, der er nødvendig ved en given Forrentningsprocent for Landbruget, beregnes efter følgende Formel, hvor E er den faste Ejendoms Værdi, x er Rentelettelsens Procent og y er Landbrugets Forrentningsprocent. $E x + 1,25 E y = 4 \cdot 1,25 E$, altsaa $x = 5 \div 1,25 y$ (I). Afkorter man i Rentelettelsen 4 pCt. af Ejerens Formue, idet man gaar ud fra, at Formuen er anbragt i Ejendommen, kan man beregne den Gældsgrænse, hvor Rentelettelsen ved en given Forrentningsprocent for Landbruget ophører, efter følgende Formel, hvor G er Gælden:

$$E x \div 4 (1,25 E \div G) = 0.$$

Indsætter man heri Værdien af x (I), faar man $4 G \div 1,25 y E = 0$, hvorefter man faar Gælds-

grænsen, hvor Rentelettelsen ophører $\frac{G}{E} = \frac{5}{16} y$, og maalt i Forhold til Ejendommens Værdi

med Besætning og Inventar $\frac{G}{E+B+J} = \frac{1}{4} y$.

Man faar heraf eksempelvis følgende Værdier for x og y og for den Gældsgrænse, hvor Rentelettelsen begynder at virke:

y Landbrugets Forrentningsprocent	x Rentelettelses- procent	$\frac{G}{E}$ Procent	$\frac{G}{E+B+J}$ Procent
0	5,0	—	—
1	3,75	31,25	25
2	2,50	62,5	50
2,4	2,00	75	60
3	1,25	93,75	75
4	0	125	100