

Om Udnyttelsen af Loven af 11. April 1933 oplyses i Motiverne, at der indtil Tidspunktet for Lovforslagets Fremsettelse var bevilget følgende Laanebeløb: ca. 1 600 000 Kr. til Kommuner, ca. 1 400 000 Kr. til Boligforeninger, ca. 1 500 000 Kr. til Parcelbyggeri i Købstæder og bymæssige Bebyggelser, ca. 80 000 Kr. til Parcelbyggeri paa Landet og ca. 700 000 Kr. til privat Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri. Der er saaledes bevilget forholdsvis store Beløb til Kommuner og Boligforeninger og til Parcelbyggeri i Købstæder og bymæssige Bebyggelser, hvorimod der kun er bevilget forholdsvis ringe Beløb til Parcelbyggeri paa Landet og til det private Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri.

De Ejendomme, til hvilke der er bevilget Laan, er overvejende Ejendomme med ganske smaa, gennemgaaende ret moderne udstyrede Lejligheder. De Oplysninger, der foreligger om den samlede Byggevirksomheds Omfang pr. 1. Juli, viser, at Boligbyggeriet i Sommer i væsentlig større Udstrækning end i tidligere Aar har været koncentreret om de smaa Lejligheder, og de Oplysninger, der foreligger om Antallet af ledige Lejligheder i København ved April Flyttedag 1933, viser, at medens 1—3 pCt. af Lejligheder med 5 eller flere Værelser stod ledige, var kun ca.  $\frac{1}{2}$  pCt. af 3—4 Værelser Lejligheder ledige, og af 2 Værelser Lejligheder var endog kun 2 pro mille ledige.

Under Hensyn hertil og til Ønskeligheden af under de nuværende økonomiske Vanskeligheder at tilvejebringe størst mulig Beskæftigelse i Byggefagene og i de Industrier, der arbejder i Tilknytning hertil, havde Ministeriet taget Spørgsmaalet om en ændret Anvendelse af en Del af Udlaansbeløbene under Overvejelse. En Modernisering af ældre Lejligheder burde dog formentlig foretages uden Statsstøtte og denne begrænses til Omdannelse af større Lejligheder til mindre, hvorved man vil kunne tilvejebringe *et større Antal Beboelseslejligheder*.

Lovforslaget giver da for det tørste Bemyndigelse til af de Midler, der i Henhold til den gældende Lov er stillet til Raadighed til Udlaan til Boligforeninger og Kommuner (§ 2) samt til Personer eller Aktieselskaber (§ 10), der i København, Købstæderne og bymæssige Bebyggelser paa Landet opfører Beboeshuse svarende til den mindre bemidlede Befolknings Behov (tilsammen 20 Mill. Kr.), at yde eller give Tilsagn om Ydelse af Laan til delvis Bestridelse af Udgifterne ved *Ombygningsarbejder paa ældre Beboesesejendomme*, særlig