

4. Oktober-Lovens Princip eller efter den gamle Husmandslovs Princip. Vælger de det første, gælder følgende Regler:

Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Parcellen en *halvaarlig Afgift paa 2 pCt. af Jordværdien* (Ansættelsen til Grundskyld\*).

Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af *Bygninger* tilstaas *Laan svarende til  $\frac{9}{10}$  af Omkostningerne* ved passende Bygningers Opførelse (Beboelse og Drivhuse med dertil hørende Anlæg), dog *ikke udover et Beløb af 12 000 Kr.*, som *forrentes med 2 pCt. halvaarlig*.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales *For-skud* paa  $\frac{1}{3}$  af Laanet, og der kan gives Tilladelse til midlertidigt at indrette mindre Bygninger. — Byggelaanet er *afdragsfrit i 3 Aar*, hvorefter den Del af Laanet, der er anvendt til Opførelse af Drivhuse m. v., dog højst Halvdelen, *afdrages* med lige store Dele i hver Termin i 10 Aar; derefter svares der af Resten en uforanderlig halvaarlig Ydelse af  $2\frac{1}{2}$  pCt. af dens oprindelige Beløb, hvoraf 2 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb er Rente, Resten Afdrag. — I øvrigt gælder for disse Salg Loven af 4. Oktober 1919 om Vilkaar for Bortsalg af Jorder i offentligt Eje med tilhørende Tillægslove, f. Eks. med Hensyn til personlige Betingelser, Dispositionsindskrænkninger m. v.

Hvis en Parcellkøber fremsætter Ønske derom, kan Parcellen, som nævnt, afhændes efter den gamle Husmandslovs Princip, der er udformet i nærværende Lovs § 3. Købesummen for Parcellen skal i saadanne Tilfælde betales Jordfonden af Statskassen og beregnes erner den af Jordfonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Jordværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

I § 3 bestemmes, at der til Oprettelse af Gartnerier og Havebrug af den i § 2 angivne Størrelse *paa privat indkøbt Jord* kan ydes Laan af Staten til Indkøbet af Jorden og Opførelse af Bygninger paa samme. *Jordkøbslaanet* maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa *i det højeste* udgøre

\*) Der bliver *ikke* her Tale om *Renteberegning efter Kapitels-takst*, da en saadan Beregning vanskeligt kunde foretages med Hensyn til Havebrugsprodukter.