

[Rasmussen Flemløse.]

tillæg af 12 pCt. Stigning, nemlig 10 pCt. plus Halvdelen af de 2 pCt., det er 11 pCt., altsaa et Konjunkturtillæg paa 11 000 Kr.; herudover gives et Fejlvurderingstillæg paa 10 pCt. af 1937-Ansættelsen, altsaa 10 pCt. af 125 000 Kr., nemlig 12 500 Kr., hvorefter Grundbeløbet i 1937 er 123 500 Kr. Dette Beløb drages fra Grundværdien i 1937, 125 000 Kr., og af Resten, 1 500 Kr., svares 2 pCt. — Grundstigningsskyld halv-aarligt bliver herefter 15 Kr.

Jeg gaar et Skridt videre i Eksemplet. Forudsættes den samlede Grundværdi ved den næste almindelige Vurdering i 1942 at være steget med i alt 20 pCt. i Forhold til 1932 og samme Ejendom at være steget til 150 000 Kr., da vil Grundbeløbet være: Grundværdien pr. 1. Januar 1932, 100 000 Kr., med Tillæg af Konjunkturtillæg 15 pCt., altsaa 15 000 Kr., og Fejlvurderingstillæg 10 pCt. af 150 000 Kr., i alt 130 000 Kr. 130 000 Kr. draget fra den ansatte Grundværdi i 1942, 150 000 Kr., giver 20 000 Kr., af hvilket Beløb svares 2 pCt. — Grundstigningsskyld halv-aarligt er for denne Ejendom altsaa 200 Kr. — Jeg er i det nævnte Eksempel gaaet ud fra, at Grundværdien ikke er naaet 40 Kr. pr. m².

I § 2, sidste Stykke, er givet Bestemmelse om, at Værdiforøgelser, der skyldes Opdyrkning af Hede- og Mosearealer, Udtørring af Sø- og Havarealer, og for hvilke der er givet Fradrag i Grundværdien for Grundforbedringer eller af Finansministeren er givet en tidsbegrænset Fritagelse for Grundskyld, varigt kan fritages for at falde ind under Grundstigningsskylden.

I samme Paragraf, Stk. 6, er der bestemt, at Grundbeløbet i Tilfælde, hvor Handel er sket mellem sidste Vurdering til Grundskyld og Lovens Ikrafttræden, ansættes efter Forholdene paa Købets Tid. Jeg finder Anledning til at understrege, at en saaledes foretagen Vurdering kun angaar Grundbeløbet, ikke Grundværdien.

§ 5, Stk. 2, indeholder følgende Bestemmelse:

„I de Tilfælde, hvor Vurderingssummen til Ejendomsskyld skal lægges til Grund ved Beregningen af Formueskat til Staten, Afgift af Arv og Gave, Stempelafgift og Tinglysningsafgift, skal der, forinden Beregningen finder Sted, i den

ansatte Vurderingssum til Ejendomsskyld ske et Fradrag, svarende til det Beløb, hvoraf der svares Grundstigningsskyld af Ejendommen i Henhold til denne Lov.“

Jeg tillader mig at henstille til den højtærede Minister ikke alene at henlede de paagældende Myndigheders Opmærksomhed paa denne Bestemmelse, men ogsaa at foranledige, at de paagældende Personer gennem dertil svarende Indretning af Selvangivelser, Arv- og Gaveanmeldelsesblanketter m. v. gøres bekendt med denne Bestemmelse.

Ved Bestemmelser i forskellige af Forslagets Paragraffer er der aabnet Adgang for Ejerne til helt eller delvis at blive fritaget for Grundstigningsskylden, hvor denne maa anses for at virke ubilligt. I de Tilfælde, hvor en Ejer har købt sin Ejendom under Højkonjunkturerne i Aarene fra 1918 til 1927, da Grundværdierne var ansat højere end ved den Vurdering, der danner Udgangspunktet ved Beregning af Værdistigningen, har man fundet det rimeligt, at Afgiften lempes.

Jeg skal dernæst henlede Opmærksomheden paa Forslagets § 13, 2det Stykke, der indeholder den vigtige Bestemmelse, at i Tilfælde, hvor Ejeren af en ubebygget Grund, som han anvender til egen Næringsdrift, eller Ejeren af en bebygget Ejendom, der anvendes eller udlejes til Beboelse eller Næringsdrift, kan godtgøre, at Grunden er i økonomisk god Anvendelse, men at en stedfunden Grundværdistigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende Udbytteforøgelse, har man ligeledes fundet det rimeligt, at Afgiften bortfalder eller eventuelt forholdsmæssigt nedsættes, hvis Udbytteforøgelsen staar i Misforhold til Grundstigningsskylden.

Der aabnes ved Bestemmelsen i § 16 en Adgang for Ejeren til i Tilfælde af Nedgang i Grundværdien paa Grund af offentlige Foranstaltninger at faa afkortet i den aarlige Grundskyld til Staten et Beløb, svarende til den Grundstigningsskyld, der vilde have været at udrede af en tilsvarende afgiftspligtig Grundværdistigning.

Loven foreslaas optaget til Revision i Samlingen 1938—39, bl. a. under Hensyn til, at Flertallet er enig i, at saafremt de usikre økonomiske Forhold i Verden skulde medføre meget store almindelige Forskydninger af Værdierne, f. Eks. som Følge af Æn-