

[Indenrigsministeren.]

nemlig *Forslag til Lov om Oprettelse af en Byggefond*. Dette Lovforslag er vedtaget i Folketinget, men kom ikke til Behandling her i Landstinget i sidste Samling. Lovforslaget gaar ud paa under Kongeriget Danmarks Hypotekbank at oprette en Laanefond under Navn af „Byggefonden af 1932“. Denne Laanefond skal have til Opgave gennem Udstedelse af kortfristede Obligationer, foreløbig til et samlet Beløb af 10 Mill. Kr., at yde Laan mod første Prioritets Panteret i Beboelsesejendomme, hvis Opførelse paa-begyndes efter Lovens Ikrafttræden. Laanene skal ydes indenfor $\frac{3}{5}$ af de til Pant tilbudte Ejendommers Værdi, bestemt ved Vurdering efter Regler, som ikke yder mindre Sikkerhed for rigtig Vurdering end de Regler, der findes i Loven af 19. Marts 1869. Efter Lovforslaget bliver Laantagerne solidarisk ansvarlige paa sædvanlig Vis.

Renten, hvortil Obligationerne udstedes, er ikke fastsat i Lovforslaget paa Grund af Rentemarkedets Uberegnelighed i Øjeblikket. Men det bestemmes, at Renten ikke maa overstige $5\frac{1}{2}$ pCt. Der fastsættes samtidig en aarlig Amortisation, svarende til $\frac{1}{2}$ pCt. af Hovedstolen, og tillige er der selvfølgelig Bestemmelser om de sædvanlige Bidrag til Reserve- og Administrationsfond. Obligationerne skal løbe i 5 Aar, hvorefter de indrives efter deres Paalydende. Enhver Laantager kan til enhver Tid tilbagebetale sit Laan ved Hjælp af de af Fonden udstedte Kasseobligationer. De aarlig indkomne Amortisationsbeløb anvendes til Indkøb af Kasseobligationer, medens særlig Udtækning af Obligationer ikke finder Sted.

Administrationen af denne Byggefond vil selvfølgelig kunne foregaa paa den bedste og billigste Maade, dersom man paa dette Omraade kunde skabe et Samarbejde mellem Kongeriget Danmarks Hypotekbank og andre Kreditinstitutioner, først og fremmest Kreditforeningerne. Derfor er der i Loven indsat den Bestemmelse, at Indenrigsministeren bemyndiges til efter Indstilling af Fonden at træffe Aftale med en eller flere Kreditforeninger eller lignende Pengeinstitutter om Udførelse af Vurderingsforretninger, Indstilling angaaende Ydelse af Laan, Tilsyn med de modtagne Panter m. v. I Folketinget blev der under Behandlingen af Lovforslaget endvidere indsat en Bestemmelse, der er bevaret i Forslaget her, om, at Indenrigsministeren er bemyndiget til at stadfæste Tillæg til Statutterne for Kreditforeninger, hvorefter det tillades disse Foreninger selv at oprette særlige Serier, i hvilke der ydes kortfristede Laan. Denne Bestem-

melse er indsat ud fra den Tankegang, at det i og for sig vilde være det ønskeligste, om denne Laangivning kunde ske indenfor Kreditforeningernes bestaaende Rammer.

Nu vil der selvfølgelig foreligge den Mulighed, at der hverken indenfor den 5-aarige Periode eller ved Periodens Slutning foreligger Adgang til Optagelse af almindelige Kreditforeningslaan. Derfor findes der i § 9 den Bestemmelse, at Indenrigsministeren bemyndiges til efter de 5 Aars Forløb at oprette en ny Serie indenfor Laanefonden med særskilt solidarisk Ansvar, til hvilken Laantagere ved Laanenes Forfaldstid kan overføre deres Laan.

Jeg skal med Hensyn til dette Forslags Enkeltheder i øvrigt henvise til mine Udtalelser i Folketinget, de findes i Folketingstidenden Sp. 5276. Jeg ønsker kun her at tilføje, at det kan ikke længere være skjult for nogen, at i Tider med stærke Svingninger paa Rentemarkedet, saadan som vi har kendt det i de sidste 15 Aar, maa der nødvendigvis med vort nuværende Kreditsystem opstaa uhyre store Bølgebevægelser indenfor Byggeriet. Hvilke gode Egenskaber man end vil kunne finde ved vort Kreditsystem, er een Ting sikker, at dets Opbygning alene paa meget langfristede Laan nødvendigvis maa medføre, at naar der kommer en pludselig Opgang i Renteniveauet med dertil svarende voldsom Nedgang i Obligationskurserne, standser derved næsten alt Byggeriet. Det er efter min Mening en stor Ulykke. Det er en overordentlig stor Fordel for et Samfund, at Byggeriet foregaa jævnt gennem Tiderne og ikke foregaa i Ryk, i Spring. Gør det det sidste, medfører det Usikkerhed for Byggeindustrien med periodisk store Tab, det medfører periodisk stor Arbejdsløshed, og det medfører periodisk Bolignød. Den roligst mulige Udvikling med Hensyn til Byggeriet er af en umaadelig Værdi for Samfundet. Derfor maa vi efter min Mening i Danmark nødvendigvis tilvejebringe et Supplement til vort nuværende Kreditforeningssystem, hvorefter der gives øget Adgang til at optage kortløbende Laan med noget højere Rente end den almindelige Kreditforeningsrente, saaledes at Kurstabet i det væsentlige undgaas samtidig med, at Laantagernes Dispositionsfrihed bevares, til det Tidspunkt kommer, da Rentemarkedet igen bliver gunstigere og indbyder til Placering af et langsigtet Laan. I øvrigt er der for mig ikke Tvivl om, at ogsaa under normale Forhold vilde det være en stor Fordel, om vort Kreditsystem havde virkende ved Siden af hinanden langsigtede