

### [Stensballe.]

Parcelbyggeri udenfor de bymæssig bebyggede Dele. Der stilles indtil 5 Mill. Kr. til Raadighed i hvert Tilfælde. Jeg vil her gerne gøre opmærksom paa, at det for de Boliger, som opføres udenfor de bymæssig bebyggede Dele, kræves, at Opførelsesomkostningerne ikke maa overstige 6 000 Kr. og at Jordtilliggendet skal være paa mindst 1 500 m<sup>2</sup> og højst 3 000 m<sup>2</sup>, dog med Hjemmel for Indenrigsministeren til at forhøje de 3 000 m<sup>2</sup> i særlige Tilfælde. Det foreskrives udtrykkeligt, at Jordtilliggendet skal være egnet til Hønseshold, Dyrkning af Haveprodukter eller lignende. Det er vel første Gang, der er indført saadanne Bestemmelser i en Lov angaaende Boligbyggeri, og Hensigten dermed er jo at søge at skaffe billige og sunde Boliger for den mindre bemidlede Del ogsaa udenfor den bymæssige Bebyggelse. Der stilles fra adskillige Sider store Forventninger til, at dette, naar det kommer i Gang, virkelig skal betyde en Indsats ude paa Landet.

Det gælder, som jeg sagde før, at Beløbene er fordelt paa tre Kategorier. Paa den sidste, privat Boligbyggeri udenfor Parcelbyggeri, falder, som sagt, 8 Mill. Kr. Halvdelen heraf ydes til København, Frederiksberg og Gentofte og Halvdelen til Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser paa Landet.

Laanemidlerne er foreslaaet fordelt under Hensyn til, at det formentlig vilde være rigtigt, at den Støtte, som herigennem gives til Boligbyggeriet, kommer alle Dele af Landet til gode efter det Behov, der findes. For Parcelbyggeriets Vedkommende er der i selve Lovforslaget foreskrevet saadanne Bestemmelser, at det vil komme en Række selvstændige Enkeltpersoner til gode, men ogsaa for de øvrige Laanemidlers Vedkommende har Udvalget ment, at det vilde være rigtigt at tilsigte en Spredning indenfor Lovens Rammer, saaledes at det blev undgaaet, at uforholdsmæssigt store Beløb kunde tildeles enkelte Bygherrer, enkelte større Boligforeninger eller enkelte større Selskaber. Vi har dog ikke fundet det nødvendigt at sætte noget ind i Lovforslaget derom, saa meget mindre som den højtærede Minister har erklæret sig enig med Udvalget i de Bemærkninger, der findes i Betænkningen vedrørende Retningslinierne for Lovens Administration, og har udtalt, at han vil tage Hensyn dertil ved Udformningen af de Bestemmelser, som han skal udfærdige i Henhold til Lovforslagets § 19.

Der er baade for Boligforeningers og

Kommuners Vedkommende og for det private Boligbyggeris Vedkommende indsat en Bestemmelse om, at Bygninger, der opføres indenfor de to Kategorier, skal være beregnet til Brug for mindre bemidlede Dele af Befolkningen, og med Hensyn til Parcelbyggeriet vil jeg gerne gøre opmærksom paa, at med de Summer til Bygningernes Opførelse, der er angivet, og som ikke maa overskrides, er det understreget, at Beløbene ogsaa her stilles til Raadighed for den mindre bemidlede Del af Befolkningen. Det er altsaa understreget, at det i første Række drejer sig om Fremskaffelse af billige og sunde Boliger, som det maa forudsættes, at den mindre bemidlede Del af Befolkningen kan betale Lejeafgiften for, thi det kan jo ikke hjælpe at komme ind paa Boligbyggeri, som den mindre bemidlede Del af Befolkningen ikke kan betale Lejeafgift for, hvad vi i nogen Grad var inde paa ved tidligere Boliglove; i hvert Fald tror jeg, alle vil erkende, at man den Gang maaske byggede med for stor Luksus i en hel Del af de Ejendomme, der blev opført, og derfor er det nu vanskeligt at faa Lejerne ind.

En ny Bestemmelse er, at det udtrykkeligt er paalagt Kommunalbestyrelserne at udtale sig om de indgivne Andragender om Laan i de forskellige Kategorier. Andragenderne skal indsendes til Kommunalbestyrelserne, der skal gennemgaa og kritisere Andragenderne samt give dem Paa- tegning om, hvorvidt de Betingelser, der er stillet, nu ogsaa er opfyldt, blandt andet, om Andrageren er i Besiddelse af det Beløb, der kræves, og om der til Bygningernes Opførelse i videst muligt Omfang vil blive anvendt Materialer af dansk Oprindelse og forarbejdet af danske Arbejdere. Naar det er klarat af Kommunalbestyrelsen, sender den Andragendet videre til Ministeren, der saa træffer endelig Afgørelse af, om der kan ydes Laan eller ej.

Naar Udvalget foreslaar det lagt i Kommunalbestyrelsernes Haand at undersøge og gøre Indstilling om de enkelte Byggeforetagender, er det for at gøre Brug af Kommunalbestyrelsernes Indsigt i og Erfaring angaaende Boligbyggeri og derigennem afværge Byggeri, som kunde føre til stor Risiko for Statskassen, uden dog samtidig at begrænse Lovens Formaal, der jo skulde være Fremme af Byggevirksomheden. Med andre Ord, man har herigennem søgt at komme Misbrug til Livs, og jeg vil udtrykke Haabet om, at det maa være lykkedes, saaledes at der sker saa faa Misbrug af Loven som vel muligt. Det er,