

[Indenrigsministeren.]

at Lovforslaget ikke svækker Realkreditens Stilling her i Landet, men tværtimod er Udtryk for selv en Krisetids Ønske om at stabilisere Realkreditens Præferencestilling indenfor de forskellige Laaneformer.

Jeg skal dernæst tillade mig at fremsætte *Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912 om Rentebevillinger*. Dette Lovforslag fremsættes ligeledes som et Led i Bestræbelserne for en Sænkning af Renteniveauet her i Landet. Som bekendt bestemmer den paa dette Omraade gældende Lovgivning, som faktisk, om end ikke uændret, har været gældende siden 1855, at det er forbudt at tage mere end 4 pCt. i Rente af Laan mod Sikkerhed i fast Ejendom, medmindre der gives Bevilling til at tage højere Rente, og saadanne Bevillinger har hidtil kunnet gives indtil en Forrentningsprocent paa 6. Dette Lovforslag gaar ud paa, at medens det almindelige Forbud mod uden Bevilling at tage mere end 4 pCt. Rente af Laan i fast Ejendom opretholdes i den hidtidige Form, skal Bevilling fremtidig kun kunne gives til at tage indtil 5 pCt. Rente af saadanne Laan.

Endelig skal jeg tillade mig at fremsætte *Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 128 af 11. April 1933 om Støtte af Boligbyggeri m. m.* Under Forhandlingerne her i Rigsdagen forinden denne Lovs Vedtagelse i Foraaret rejstes Spørgsmaalet om under Loven ogsaa at inddrage Laan til Modernisering og Forbedring af ældre Ejendomme samt til Indretning af mindre Lejligheder ved Deling af større. Hele dette Spørgsmaal har siden været overvejet i Indenrigsministeriet, og jeg stiller her Forslag om, at der af de Midler, som ved den nævnte Lov er stillet til Raadighed til Udlaan til Boligforeninger, Kommuner og private, ogsaa skal kunne ydes Laan til Ombygningsarbejder paa ældre Beboelsesejendomme, særlig til større Lejligheders Ombygning til mindre Lejligheder. Der er utvivlsomt i de fleste Tilfælde meget store Vanskeligheder forbundet med Ombygninger af denne Art, det viser alle Undersøgelser, og jeg tør ikke have nogen bestemt Mening om, hvorvidt man paa det nuværende Tidspunkt i noget betydeligt Omfang vil kunne faa saadanne Ombygninger i Stand, men jeg finder det under Hensyn til de foreliggende Forhold rigtigt, at der gøres et Forsøg paa dette Omraade. Jeg skal i øvrigt vedrørende hele dette Forhold saavel som vedrørende Anvendelsen af Byggelaansloven henviser

til de udførlige Bemærkninger, der ledsager Lovforslaget.

Det her foreliggende Lovforslag indeholder endnu en Ændring i den nævnte Lov, idet det i § 3 bestemmes, at Indenrigsministeren af de Midler, der ved Loven af 11. April 1933 § 5 b er stillet til Raadighed til Udlaan til Parcelbyggeri paa Landet, kan yde Laan til Opførelse eller Ombygning af Forsamlingshuse. Fra forskellige Sider har der i Sommerens Løb overfor mig været fremsat Ønsker om, at saadanne Laan kunde gives, og jeg imødekommer gerne disse Ønsker. Vi ved alle, at et meget stort Antal Forsamlingshuse Landet over er i en daarlig Forfatning. Mange af dem er jo uhyggelige og uhygiejniske og danner i det hele taget en daarlig Ramme om det Liv og det Arbejde, som et Forsamlingshus bør være Centret for. Heldigvis er det ogsaa saaledes, at Befolkningens Opmærksomhed i høj Grad har været henledt paa dette Forhold. Ikke blot foregaar der Landet over Diskussioner om, hvad man kalder Forsamlingshusenes rette Brug, men der er ogsaa en stadigt stigende Forstaelse af, at Omgivelserne ikke er uden Betydning for det Liv, der udfolder sig i Forsamlingshuset. Derfor har der i de sidste Aar mange Steder i Landet rejst sig smukke, moderne, lyse Forsamlingshuse, og man kommer ogsaa mere og mere ind paa at have et fast Opsyn ved disse Forsamlingshuse. Adskillige Steder her i Landet gaar Ønskerne endnu videre, i Retning af, at der i disse Forsamlingshuse tillige indrettes Lokaler for Bibliotek og Læsestue. Det er ud fra saadanne Synspunkter, jeg foreslaar, at der af disse Midler ogsaa skal kunne gives Laan til Forsamlingshuse. I § 4 bestemmes det, at disse Laan kan udgøre indtil 40 pCt. af den samlede Anskaffelsessum og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter indtil 90 pCt. af Anskaffelsessummen, dog at det er en Betingelse for Statslaans Ydelse, at den Kommune, hvori Forsamlingshuset er beliggende, eventuelt i Forbindelse med omliggende Kommuner, paatager sig Kaution for Statslaanet i Laanets Løbetid. Jeg er ikke sikker paa, om det ikke vilde være frugtbart, at der ligefrem blev givet en eller flere af vore Arkitekter den Opgave at gøre Udkast til forskellige Typer af Forsamlingshuse.

Jeg skal hermed tillade mig at anbefale ogsaa dette Lovforslag til Tingets Velvillie.

Handelsministeren (Hauge): Jeg skal tillade mig for det høje Folketing at fremsætte *Forslag til Lov om Ændring i Lov*