

Sagen sattes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Dahlggaard): Jeg skal tillade mig paa Finansministerens Vegne at fremsætte for det høje Folketing *Forslag til Lov om Grundstigningsskyld*, saaledes som dette Lovforslag er vedtaget af Landstinget.

Forslag til Lov om Grundstigningsskyld har jo i tidligere Samlinger været til Forhandling her i Folketinget. Siden er dette Lovforslag undergaaet betydelige Ændringer i det andet høje Ting, forinden der har kunnet opnaas Enighed om Lovforslagets Indhold mellem de tre Partier, Socialdemokratiet, Venstre og det radikale Venstre. Jeg skal her kort nævne Hovedbestemmelserne i Lovforslaget, som det her foreligger.

I § 1 bestemmes det, at der fremtidig af Ejendomme her i Landet skal udredes en halvaarlig Grundstigningsskyld paa 2 pCt. af Halvdelen af det Beløb, hvormed Grundværdien efter Fradrag for Forbedringer overstiger Grundværdien ved Vurderingen pr. 1. Januar 1932, det saakaldte Grundbeløb, plus visse Tillæg, saaledes som det bestemmes i Forslagets § 4. Denne § 4 bestemmer, at efter

„hver almindelig Vurdering foretages en Opgørelse af den Procent, hvormed Grundværdien af samtlige Ejendomme i hele Landet overstiger Ejendommens samlede Grundværdi ved Vurderingen pr. 1. Januar 1932. I Tiden indtil næste almindelige Vurdering gives der hver Ejendom et Tillæg til Ejendommens Grundbeløb med den opgjorte Stigningsprocent“.

Overstiger denne Stigningsprocent den almindelige gennemsnitlige Stigningsprocent med 10, vil der dog kun for hver fulde 2 pCt. derudover være at lægge yderligere 1 pCt. til Grundbeløbet. Udover dette Konjunkturtillæg, som man vel kan kalde det, gives der efter hver Vurdering af en Ejendom, og indtj ny Vurdering finder Sted, et yderligere Tillæg til Ejendommens Grundbeløb paa 10 pCt. af Grundværdien ved denne Vurdering, dog saaledes, at hvis Talen er om meget værdifulde Ejendomme, bliver dette Tillæg faldende. Det udgør 10 pCt. paa Ejendomme til Værdier op til 40 Kr. pr. Kvadratmeter. Overstiger Ejendommens Grundværdi dette Beløb af 40 Kr. pr. Kvadratmeter, beregnes der kun 5 pCt. af det overstigende Beløb, og i det hele taget kan Tillæget, hvor værdifuld Ejendommen end er, kun komme til at udgøre 20 Kr. pr. Kvadratmeter.

Til disse Lovforslagets Hovedregler, som jeg her har nævnt, slutter sig forskellige særlige Bestemmelser, der er indsat i Lovforslaget, Overgangsbestemmelser og lignende. I § 2 findes der saaledes en Bestemmelse, der tager Sigte paa dem, der har købt Ejendomme siden Vurderingen i 1932, idet de paagældende efter Bestemmelsen i § 2 vil kunne faa Grundbeløbet ansat efter Forholdene paa Købets Tidspunkt, saa at Ejeren ikke eventuelt kommer til at svare Afgift af en Værdistigning, som han har betalt gennem sit Køb. I § 13, 2det Stykke, er der i Landstinget indsat en Bestemmelse om, at for ubebyggede Ejendomme, som Ejeren udnytter til egen Næringsdrift, og for bebyggede Ejendomme, der af Ejeren anvendes eller udlejes til Beboelse og Næringsdrift, tiltaas der Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Grundstigningsskyld, saafremt han paa en efter Finansministerens Skøn fyldestgørende Maade godtgør, at Grunden er i en efter samtlige Forhold økonomisk god Anvendelse, og at en stedfunden Grundværdistigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende Udbytteforøgelse.

I § 12 er der indsat en Bestemmelse om, at Ejeren af en Ejendom, der er købt i Højkonjunkturtiden fra 1918 til 1927, og som ikke siden har været omsat, faar Adgang til, dersom der paalignes Ejendommen Værdistigningsskat, at faa Ejendommens Grundbeløb fastsat paa Grundlag af den eventuelt højere Vurdering af Ejendommen forud for 1927.

I § 16 findes der indsat en Bestemmelse om, at dersom Grundværdien for en Ejendom er gaaet ned som Følge af særlige offentlige Foranstaltninger, skal Ejeren have en Afkortning i Ejendommens Statsgrundskyld i Forhold til Grundværdiens Nedgang.

I § 17 er der foretaget Ændringer med Hensyn til Reglerne for, hvem den eventuelle Værdistigningsafgift tilkommer. De bestemmes nu som Hovedregel, at den Grundstigningsskyld, som er opkrævet i en Kommune, fordeles med Halvdelen til den paagældende Kommune og Halvdelen til Staten. Det bestemmes dog, at for saa vidt den paagældende Kommune selv har Ejendomme, da skal den eventuelle Grundstigningsskyld af disse Ejendomme tilfalde Kommunen fuldt ud, paa samme Maade som Grundstigningsskyld, der maatte komme til at paahvile Statsejendomme, kommer til at tilfalde Staten fuldt ud.

Jeg skal endnu i Forbindelse med Bestemmelserne i dette Lovforslag henlede Opmærksomheden paa § 21 i det Lovforslag om Ændringer i den kommunale Ejendoms-