

[Jensen (Broby).]

forlig; som blev afsluttet mellem Regeringspartierne og Venstre, har sagt, at det først og fremmest havde til Formaal at gavne Landbruget. Jeg vil gerne pege paa, at dette Lovforslag betegner et af de Punkter i Forliget, hvor man først og fremmest sætter ind for at hjælpe Byerne og for at skaffe Beskæftigelse til disses Arbejdere. Man vil ved de store Beløb, der ved dette Lovforslag stilles til Raadighed til Udlaan, faa en Del af de arbejdsløse ind i produktivt Arbejde.

Grathwohl: Under Hensyn til de forhaandenværende meget vanskelige Forhold for alle Erhverv skal jeg paa mit Partis Vegne tiltræde Lovforslaget i dets Hovedtræk, Tendens og Formaal. Jeg skal dog gøre opmærksom paa en Betænkelighed vi nærer, og som ogsaa er kommet til Orde i Landstinget gennem de Ændringsforslag, der blev stillet af mit Parti dér. Vi er betænkelige ved den fastsatte Grænse for Statens Sikkerhed i de Laan, det her drejer sig om. Vi tvivler noget om, at man bør sætte Grænsen saa højt som sket i Lovforslaget. Det kan vel ikke betvivles, at Sikkerheden for de af Staten ydede Laan kommer ret langt ned, naar Byggherren — hvad enten det nu drejer sig om Boligforeninger, Parcelbyggeri eller privat Byggeri, kun behøver at være i Besiddelse af 10 til 15 pCt. af selve Byggesummen eller Anskaffelsessummen. Der bødes i nogen Grad herpaa — som ogsaa det ærede Medlem Hr. Jensen (Broby) fremhævede — derved, at Kommunerne skal paatage sig Kontrollen med Byggeforetagenderne, kontrolere disses Rentabilitet og paa den Maade være Garanter derfor. Dette vil ganske sikkert have nogen Betydning ogsaa for Statens Sikkerhed. Ligeledes vil det være af Betydning, at de kommunale Byggeforetagender skal kontrolleres af Indenrigsministeriet, saaledes at der altsaa sker en grundig Kontrol af Foretagenderne, inden Bevillingerne bliver effektive. Ikke desto mindre maa man mene, at netop de Fordele, Staten i øvrigt byder Bygherrerne og dem, som har Interesse i Boligbyggeriet, nemlig Fritagelse for Skatter og Fritagelse for Stempelafgift, — Udgifter, som sædvanlig forøger Omkostningerne ved Byggeri, — i og for sig skulde virke saa stimulerende, at det vil gøre det lettere at fremskaffe den fornødne Kapital. Jeg vil derfor tro, at det ikke var umuligt at nedsætte den Grænse, indenfor hvilken Laanet ydes, fra 85 til 80 pCt. eller fra 90

til 85 pCt., saaledes som den nu er foreslaaet for de forskellige Kategorier, og vi agter ved Lovforslagets anden Behandling at stille et Ændringsforslag, sigtende hertil, i Lighed med det Ændringsforslag, mit Parti har stillet i Landstinget. For ikke at forhale Sagen agter vi ikke at foreslaa Lovforslaget henvist til Udvalg, men vi ønsker Spørgsmaalet taget op paa ny ved anden Behandling for dér at faa Lejlighed til at drøfte Betimeligheden af et saadant Forslag.

Idet jeg tillader mig at henstille, at man viser os Interesse med Hensyn til Ønskeligheden af at faa en noget større Sikkerhed for de offentlige Midler, der skal anbringes i Byggeforetagender, skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget.

Steen: Forslagets Hovedformaal, at man fra Statens Side bidrager til en Finansiering, der kan medføre, at Byggeriet kommer til at foregaa i et Omfang, som svarer til Tidens Behov, kan jeg tiltræde, og jeg føler mig overbevist om, at naar man sætter sig den Opgave, saa rammer man med det foreliggende Lovforslag det helt rigtige, idet det jo altid har været Tilvebringelsen af Andenprioriteterne, der har forvoldt de store Vanskeligheder. Jeg har med Hensyn til Fordelingen af de foreslaaede 30 Mill. Kr. indenfor de forskellige Grupper af Byggeforetagender ingen Indvendinger at gøre, ligesom jeg kan tiltræde Bestemmelsen om, at hvis det indenfor en rimelig Tid viser sig, at der er større Trang indenfor den ene Gruppe, end i dette Øjeblik forudsat, mindre indenfor en anden, saa kan den foreslaaede Overførelse finde Sted.

Derimod har jeg nogle Betænkeligheder med Hensyn til, om man nu ogsaa har truffet det rigtige ved Fastsættelsen af de meget faste og snævre Grænser for Parcelbyggeriets Vedkommende. Jeg tænker her paa de Byggesummer paa henholdsvis 10 000 og 6 000 Kr., som er foreslaaet for de to Grupper af Parcelbyggeri. Jeg vil meget nødig have, at et Byggeri paa Grundlag af denne Lovgivning skulde resultere i en Række ensartede, uskønne og paa lidt længere Sigt utilfredsstillende Boligers Opførelse. Jeg bedømmer Forholdet saaledes, at de foreslaaede 16 000 Kr. for et Hus, hvor man indretter 2 Beboelser, i alle Tilfælde vil vise sig at være tilstrækkeligt. Det bliver i Praksis, et Spørgsmaal, der kommer til at ligge saaledes, at hvor det drejer sig om en Familie med et aneligt Børneantal