

### [Jensen (Broby).]

Jeg skal ikke komme ind paa Lovforslagets Enkeltheder — den højtærede Indenrigsminister gav jo en ganske udmærket Redegørelse —, men jeg vil dog nævne, at det har været Venstres Opgave at sørge for, at det Beløb, der stilles til Raadighed for at faa Byggevirksomheden i Gang, fordeles over hele Landet — saaledes at det ikke alene bliver i Hovedstadskommunerne og Bykommunerne — og faa indsat Bestemmelser, hvorved der sikres, at der stilles Beløb til Raadighed ogsaa for de bymæssige Bebyggelser ude paa Landet.

Lovforslaget er jo, som den højtærede Minister nævnte, delt i 3 Afdelinger: Den første Afdeling omfatter Laan til Boligforeninger og Kommuner, og indenfor denne Gruppe er der stillet et Beløb paa 7 Mill. Kr. til Raadighed for Hovedstadskommunerne og indtil 5 Mill. Kr. for det øvrige Land. Næste Afdeling omfatter Parcelbyggeriet. Ogsaa indenfor denne Gruppe gør en saadan Adskillelse sig gældende, idet der stilles 5 Mill. Kr. til Raadighed for Hovedstadskommunerne, til Købstæder og til bymæssig Bebyggelse, medens andre 5 Mill. Kr. skal anvendes i Byernes Landdistrikter og Landkommunerne. Her prøver man for første Gang at finde en ny Form, hvorigennem der bliver Mulighed for at skaffe en stor Grund til disse Parceller, idet der mindst skal være 1500 m<sup>2</sup>, men der kan ogsaa være helt op til 3 000 m<sup>2</sup>, og i særlige Tilfælde kan man gaa endnu højere for derigennem at skabe Mulighed for, at disse Folk, som bygger sig et saadant Hjem, ogsaa kan avle de Haveprodukter, de selv skal bruge, og maaske ogsaa lidt mere, end de selv skal bruge, saaledes at de kan faa en Biindtægt. Man har jo ogsaa tænkt paa, at der kunde skabes Mulighed for Fjerkræhold. Med de nuværende Ægpriser er der vel ikke saa stor Sandsynlighed for, at man kommer vidt ad den Vej, men man ved ikke, hvordan det kan blive i Fremtiden, og Muligheden er altsaa til Stede.

Man kan rejse det Spørgsmaal, om de Summer, der er fastsat indenfor de forskellige Kategorier, er de rigtige. Jeg tror, at Summeren 6 000 Kr., som er sat for Parcelbyggeriet ude paa Landet, godt kan slaa til. Hvad de 10 000 Kr. angaar, som man har fastsat ved Opførelsen af Parcelbygningerne i Byerne, kan det maaske knibe med at faa dem til at slaa til. Men jeg vil dog gøre opmærksom paa, at man har regnet uden Grunden, og det betyder jo ikke saa lidt.

Det kan godt være, at Afstanden mellem

Summerne for 1 og 2 Lejligheders Huse er lovlig stor. Man har jo fastsat Summeren 16 000 Kr. for de Huse, hvor der indrettes 2 Lejligheder. Jeg maa dog gøre opmærksom paa, at for de store Provinsbyer med over 10 000 Indbyggere har man sat Summerne til 12 000 og 18 000 Kr., og de 2 000 Kr., hvormed disses Summer overstiger de førnævnte, vil jo gøre det lettere at faa 1 Lejligheds Ejendomme opført i disse Byer end i de smaa Provinsbyer.

Med Hensyn til Risikoen ved at gaa ind i dette Byggeri, maa jeg sige, at jeg ikke tror, at denne Risiko vil være saa stor, som man fra forskellige Sider har hævdet, før Lovforslaget kom frem. Vi har jo Eksempler fra tidligere Tid, som viser at der kan være Risiko ved at gaa ind i saadanne Foretagender. Jeg tænker her paa Statsboligfonden, som har haft adskillige Tab paa de Midler, der er anvendt. Vi har ogsaa Eksempler paa, at der har været foretaget Manipulationer, hvorved Byggesummen er blevet sat saa højt op, at man i Virkeligheden ikke har haft det Beløb, som Lovene har foreskrevet.

I det foreliggende Lovforslag har man for første Gang draget Kommunalbestyrelserne ind, idet man kræver, at Kommunalbestyrelsen, inden den anbefaler, at der gives Laan, skal skaffe sig Sikkerhed for, at der foreligger ikke alene Tegning og Beskrivelse, men ogsaa en Finansieringsplan og et Driftsbudget, saaledes at man er sikker paa, at det kan holde. Endvidere skal Kommunalbestyrelserne forsyne Andragenderne med Paategning om, hvorvidt de opstillede Betingelser er opfyldt, og de skal endvidere undersøge, om den udfundne Grund er egnet til Formaålet, om Byggeplanerne er hensigtsmæssige, om Prisen for Grunden og de anslaaede Udgifter til Husets Opførelse er passende, om Andragerne er i Besiddelse af de Beløb, som de skal indskyde i Husene, og om der til Bygningernes Opførelse i videst muligt Omfang vil blive anvendt Materialer af dansk Oprindelse og forarbejdet af danske Arbejdere.

Man har her lagt et ret betydeligt Ansvar over paa Kommunalbestyrelserne, og det er mit Haab, at disse virkelig vil gaa ind i Arbejdet og udføre det paa en saadan Maade, at man, naar de giver en Anbefaling, virkelig har Sikkerhed for, at Sagen er i Orden, som den skal være efter Loven, saa at Staten kan gaa ind med sin Risiko.

Ja, dette er de Bemærkninger, jeg har ønsket at gøre. Jeg vil slutte med at gøre opmærksom paa, at man om det Krise-