

[Indenrigsministeren.]

Kommuner. Indenfor dette Beløb kan igen de 7 Mill. Kr. anvendes til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte, og indtil 5 Mill. Kr. til Byggeforetagender i det øvrige Land, dog saaledes at hvis et af disse Beløb ikke er anvendt fuldtud inden 1. Februar 1934, kan Indenrigsministeren bestemme, at den resterende Del af Beløbet anvendes indenfor det andet Omraade.

Endvidere anvendes efter Forslaget indtil 10 Mill. Kr. til Parcelbyggeri og indtil 8 Mill. Kr. som Laan til privat Boligbyggeri udenfor Parcelbyggeriet.

Laan til Kommuner og til Boligforeninger kan højst udgøre henholdsvis 40 og 30 pCt. af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Ejendomsskyldværdien, og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst udgøre 95 og 85 pCt. af Anskaffelsessummen eller af Ejendomsskyldværdien, dog kan for Boligforeninger de 30 og 85 pCt. forhøjes til henholdsvis 40 og 95 pCt., saafremt Kommunalbestyrelsen paatager sig Garantien for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

For Parcelbyggeriets Vedkommende kan Laan ydes til Personer af den mindre bemidlede Del af Befolkningen, som til Brug for dem selv og deres Familie lader opføre Beboelseshuse. De 5 Mill. Kr. af de 10 kan anvendes i København og paa Frederiksberg samt indenfor eller i Tilslutning til de bymæssige Bebyggelser i Købstæderne og paa Landet. Det er en Betingelse for Laanets Ydelse, at Opførelsessummen, bortset fra Grunden, ikke overstiger 10 000 Kr., eller ved Laan, som ydes til Opførelse af Huse, der indeholder mere end en Lejlighed, 16 000 Kr.; dog kan der i København og Frederiksberg og i Provinsbyer med mindst 10 000 Indbyggere med Indenrigsministerens Samtykke ydes Laan til Huse, hvis Opførelsessum ikke overstiger henholdsvis 12 000 Kr. og 18 000 Kr. De andre 5 Mill. Kr., der stilles til Raadighed for Parcelbyggeri, skal anvendes i Landkommuner og paa Købstædernes Landbrugsarealer udenfor den bymæssige Bebyggelse. Det er en Betingelse for Laanets Ydelse, at Ejendommen har et Jordtilliggende paa mindst 1 500^o og højst 3 000 m², og at Udgifterne ved Opførelsen af Huset ikke overstiger 6 000 Kr.

Forslaget om det her sidst nævnte Parcelbyggeri bygger paa Synspunkter, der er fremsat af Arbejdsløshedsraadet i en Betænkning, der er optrykt i Landstingets Betænkning over Lovforslaget.

Laan til de to Former for Parcelbyggeri kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 80 pCt. af den samlede Anskaffelsessum eller af Ejendomsskyldværdien, dog at disse Procenter kan forhøjes til henholdsvis 40 og 90 pCt., saafremt Kommunalbestyrelsen paatager sig Garantien for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter de 80 pCt. Hvis Kommunalbestyrelsen maatte afslaa at yde saadan Garanti eller at tilstaa Skattefritagelse i Henhold til Lovforslagets § 15, hvor der gives Adgang til at fratælde Bygningsskylden for saadanne Ejendomme indtil 1943, kan Indenrigsministeren, hvor Forholdene maatte tale derfor, forhøje de 30 og 80 pCt. til henholdsvis 35 og 85 pCt. med Hensyn til selve det Laan, der ydes af Staten.

Det bestemmes i § 9, at Laantageren udøver en Ejers fulde Ret over Ejendommen, dog at han med Hensyn til Vedligeholdelse, Forsikring o. s. v. er undergivet de Regler, der gælder for Statshusmænd, og endvidere, at Ejendommene ikke uden Indenrigsministerens Samtykke kan behæftes med anden Gæld, ligesom der ikke uden Indenrigsministerens Samtykke kan gøres Udlæg, Arrest eller Beslag i Ejendommen for Ejerens personlige Gæld.

Hvad dernæst angaar det private større Boligbyggeri, kan Laan tilstaaes Personer eller Aktieselskaber, der i København, paa Frederiksberg, i Gentofte, i Købstæderne eller i bymæssige Bebyggelser paa Landet lader opføre Beboelseshuse med Lejligheder svarende til den mindre bemidlede Befolknings Behov. Af de 8 Mill. Kr., der stilles til Raadighed for dette Byggeri, kan indtil Halvdelen udlaanes til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner og indtil Halvdelen til Byggeforetagender i Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser paa Landet, men saaledes, at hvis et af disse Beløb ikke skulde være anvendt inden 1. Februar 1934, kan Indenrigsministeren bestemme, at den resterende Del helt eller delvis anvendes indenfor det andet Omraade.

Laanet til saadant Byggeri kan højst udgøre 25 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 70 pCt. af den samlede Anskaffelsessum eller Ejendomsskyldværdien, idet dog de 70 pCt. kan forhøjes til 80 pCt., saafremt den paagældende Kommunalbestyrelse paatager sig Garantien for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter 70 pCt. af Anskaffelsessummen eller Ejendomsskyldværdien.