

Arealer (jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, § 3, Nr. 1), hvis Grundværdi overstiger 40 Kr. pr. Kvadratmeter, af det overstigende Beløb 5 pCt. og i det hele højst 20 Kr. pr. Kvadratmeter vurderet Areal.

§ 5.

Ved Vurdering til Grundskyld og Ejendomsskyld vil Værdien være at fastsætte uden Hensyntagen til Grundstigningsskylden.

I de Tilfælde, hvor Vurderingssummen til Ejendomsskyld skal lægges til Grund ved Beregningen af Formueskat til Staten, Afgift af Arv og Gave, Stempelafgift og Tinglysningsafgift, skal der, forinden Beregning finder Sted, i den ansatte Vurderingssum til Ejendomsskyld ske et Fradrag, svarende til det Beløb, hvoraf der svares Grundstigningsskyld af Ejendommen i Henhold til denne Lov.

Foranstaaende 1ste og 2det Stykke kommer ikke til Anvendelse paa Omvurderinger i Henhold til Stempelovens § 61, 1ste Stykke. Med Hensyn til disse Omvurderinger har det sit Forblivende ved Lov Nr. 352 af 7. August 1922, § 2, næstsidste Stykke. Omkostningerne ved saadan Omvurdering afholdes af Statskassen, saafremt Vurderingssummen ved Omvurderingen er mindst 10 pCt. lavere end sidste Vurderingssum til Ejendomsskyld efter Fradrag i Overensstemmelse med foranstaaende 2det Stykke.

§ 6.

I Tilfælde, hvor Bekostningen ved Grundforbedringer ikke kan anses for vederlagt gennem den Udbytteforøgelse, Forbedringerne har medført, indenfor den i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 3, Punkt 4, nævnte Frist af 30 Aar, kan Finansministeren efter Begæring af den afgiftspligtige tilstaa en Forlængelse af nævnte Frist.

§ 7.

Grundstigningsskyld hæfter paa de paagældende Ejendomme i deres Helhed og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen. Afgiften indbetales i Statskassen sammen med den Ejendommen paahvilende Ejendomsskyld og Grundskyld til Staten og opkræves og inddrives i Mangel af Betaling efter de for disse Skatter gældende Regler, ligesom den har samme Fortrinsret og Panteret som disse.

Paaklage af Vurderingerne fritager ikke for Pligt til Betaling til Forfaldstid. Ændres Ansættelserne af Over-Skyldraadet, bliver Berigtigelse at foretage i paafølgende Termin.

Bestemmelsen i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 12, 6te Stykke, hvorefter Over-Skyldraadet i visse Tilfælde kan fastsætte det Tidspunkt, fra hvilket Ændringen af en Ansættelse skal tages til Følge ved Skatteberegningen, skal ogsaa gælde for Grundstigningsskylden efter nærværende Lov.

§ 8.

Fritagne for Grundstigningsskyld er foruden de i Henhold til § 7 i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 fra Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld undtagne Ejendomme:

1. de Stat og Kommune tilhørende Ejendomme, der ikke anvendes til Landbrug, Havebrug, Skovdrift eller til Udleje,
2. de Staten tilhørende kgl. Slotte og Palæer med Tilliggende.

§ 9.

Bestemmelserne i Lov Nr. 352 af 7. August 1922, § 8, 1ste Stykke, c og d, samt 2det til 4de Stykke skal ogsaa gælde for Grundstigningsskylden efter nærværende Lov.