

## CCLXI.

## Forslag til Lov

om

## Grundstigningsskyld.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 19. Maj 1933.\*)

## § 1.

Fra 1. Januar 1934 at regne svares der i Overensstemmelse med efterfølgende Regler Grundstigningsskyld af de faste Ejendomme, for saa vidt der ikke svares Grundrente af Ejendommen i Medfør af Lov Nr. 537 af 4. Oktober 1919, Lov Nr. 557 af samme Dato og Lov Nr. 283 af 30. Juni 1922 med senere dertil sig sluttende Lovbestemmelser eller til Kommunen under tilsvarende Regler som i disse Love.

Grundstigningsskylden udredes som en halvårlig Afgift paa 2 pCt. af Halvdelen af det Beløb, hvormed Grundværdien efter Fradrag for Forbedringer overstiger Grundbeløbet (jfr. §§ 2 og 3) med de i Medfør af § 4 givne Tillæg.

## § 2.

Fastlæggelse af Grundbeløbene ved Udmaalingen af Grundstigningen sker i Forbindelse med Arealernes første Vurdering til Grundskyld efter denne Lovs Ikrafttræden efter nedenanførte Regler.

Vurderingsraadet opfører i Vurderingsfortegnelsen for hver enkelt Ejendom Grundværdien efter Fradrag for Forbedringer ved Arealets sidste Vurdering til Grundskyld før Lovens Ikrafttræden („Nulpunkt vurderingen“), se dog nedenfor. Vurderingsraadet har herved at efterprøve denne Ansættelse og berigtige mulige Fejl, idet der forinden i Vurderingsskemaet (jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 11) skal være givet Ejeren Lejlighed til paa ny at udtale sig om den Værdi, han selv mener, Grunden burde have været ansat til.

Er en Ejendom siden Nulpunkt vurderingen blevet udstykket, maa Vurderingsraadet fordele den ved Nulpunkt vurderingen for den da foreliggende Ejendom ansatte Grundværdi efter Fradrag for Forbedringer paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder. Fordelingen foretages efter de enkelte Lodders indbyrdes Værdiforhold ved Nulpunkt vurderingen.

\*) Se Tillæg A. Sp. 2729; Tillæg B. Sp. 2385; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 31, 1ste Behandling Sp. 211, 2den Behandling Sp. 2223, 3die Behandling Sp. 2235.