

melse enten af den samlede Anskaffelsessum (Bygning og Grund) for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelfterretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 2, næstsidste Stykke.

Laan til Boligforeninger kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 85 pCt. af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, som i foranstaaende Stykke angivet.

De i foranstaaende Stykke nævnte Procenter kan dog forhøjes indtil henholdsvis 40 pCt. og 95 pCt., saafremt Kommunalbestyrelsen paatager sig Garantien for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

§ 4.

I Vedtægterne for en Boligforening, der opnaar Laan i Henhold til nærværende Lov, skal optages Bestemmelse om Anvendelsen af de Midler, der indvindes ved Afdrag paa Prioriteter eller paa tilsvarende Maade, hvorhos Foreningen aarligt skal indgive Beretning om Virksomheden samt Regnskab til Indenrigsministeren.

B. Parcelbyggeri.

§ 5.

Indenrigsministeren kan tilstaa Personer af den mindre bemidlede Del af Befolkningen, som til Brug for dem selv og deres Familie lader opføre Beboelseshuse, Laan til Erhvervelse af Grund og Opførelse af Huset efter følgende Regler:

- a) indenfor et Beløb af 5 Mill. Kr. i København og paa Frederiksberg, samt indenfor eller i Tilslutning til de bymæssige Bebyggelser i Købstæderne eller paa Landet. Det er en Betingelse for Laanets Ydelse, at Opførelsessummen — bortset fra Grunden — ikke overstiger 10 000 Kr., eller ved Laan, som ydes til Opførelse af Huse, der indeholder een Lejlighed udover Laantagerens, 16 000 Kr. I København, paa Frederiksberg og i Købstæder, der ved sidste almindelige Folketælling havde mindst 10 000 Indbyggere, kan der med Indenrigsministerens Samtykke dog ydes Laan til Beboelseshuse, hvis Opførelsessum ikke overstiger henholdsvis 12 000 Kr. og 18 000 Kr.,
- b) indenfor et Beløb af 5 Mill. Kr. i Landkommuner og paa Købstædernes Landbrugsarealer udenfor disses bymæssige Bebyggelse. Det er en Betingelse for Laanets Ydelse, at Ejendommen har et Jordtilliggende paa mindst 1 500 og højst 3 000 m², egnet til Hønseshold, Dyrkning af Haveprodukter el. lign., og at Udgifterne ved Opførelse af Huset ikke overstiger 6 000 Kr. I særlige Tilfælde kan Laanet dog med Indenrigsministerens Samtykke ydes, selv om Jordtilliggendet overstiger 3 000 m².

§ 6.

Adgang til at opnaa Laan er i øvrigt betinget af, at Kommunalbestyrelsen anser Andrageren for at være en Person, om hvem det efter hans Forhold kan forventes, at han vil være i Stand til i Fremtiden at betale de fastsatte Renter og Afdrag.

§ 7.

Laanet kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 80 pCt. efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelfterretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 2, næstsidste Stykke.