

## Bilag.

# Beretning

om

**Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1931 til 31. Marts 1932. (25de Regnskabsaar).**

(Afgiven af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbanken har i Regnskabsaaret 1931—32 haft en Nettoindtægt paa Rentekonto af 470 689 Kr. 96 Ø. mod forrige Aar 686 160 Kr. 83 Ø. Nedgangen hidrører væsentlig fra, at Banken til sine Kuponsbetalinger har maattet opkøbe Gylden og Dollars til Kurser henholdsvis 187,85 og 4,87, hvilket har forøget Renteudgiften med ca. 280 000 Kr.

Bankens Fortjeneste paa indfrie og annullerede Obligationer, der i Fjor udgjorde 323 850 Kr. 29 Ø., andrager i Aar 298 217 Kr. 91 Ø. Banken har i Regnskabsaaret realiseret tidligere indkøbte 5 pCt. Erhvervenes Laanefondsbeviser til Paa-lydende 360 000 Dollars, hvori en Del af Bankens Kontantbeholdning — for at opnaa en højere Renteindtægt — midlertidig var anbragt; de stigende Kurser for Dollars muliggjorde en Kurs af gennemsnitlig 109 pCt. i dansk Mønt, og den indvundne Fortjeneste, stor 141 565 Kr., har saaledes dækket Halvdelen af Bankens Merudgift ved Kuponsindløsning.

Regnskabet udviser en samlet Indtægt paa 918 097 Kr. 12 Ø.

Paa Udgiftssiden er Administrationsomkostningerne steget fra 88 333 Kr. 19 Ø. i 1930—31 til 106 986 Kr. 55 Ø., væsentlig som Følge af de til Trykning af Kasseobligationer tilhørende Hypotekbanken Serie VII, Afdeling A., og Serie X medgaaede Beløb. Til Pensionsfonden er ydet et Tilskud paa 3 568 Kr. 43 Ø., hvilket i Forbindelse med Personalets Lønningsfradrag, 2 724 Kr. 48 Ø., udgør det sædvanlige aarlige Beløb: 10½ pCt. af de faste Lønninger. Efter at der til Pensionsfonden i Regnskabsaaret 1930—31 ekstraordinært var henlagt 75 000 Kr., har Fonden naaet en Størrelse, der, efter foretagne Beregninger, er tilstrækkelig til at dække Bankens Pensionsforpligtelser. Paa Konto for Kursforskel er afskrevet i alt 234 600 Kr., idet der for de enkelte Serier er afskrevet saa stort et Beløb, som under Hensyn til Laanenes hele Løbetid normalt vil være at afskrive i et enkelt Aar.

Fra Sønderjysk Hypoteklaanefond fremkom i Begyndelsen af 1931 Andragende om Lempelser i Rente- og Afdragsvilkaarene for Laantagerne, og Hypotekbanken optog derefter Forhandlinger med de laangivende Forsikringsselskaber om en Konvertering af de hos disse optagne Laan. Fire af Selskaberne indgik paa en Konvertering fra 5½ til 4½ pCt. efter Kurs 92¾, og denne Del af Laanet, der amortiseres i Løbet af 45 Aar, er i Regnskabet optaget under Serie VII, Afdeling A., med Beløb 10 072 000 Kr., medens det for den øvrige Del af Laanet, 8 740 000 Kr. 04 Ø., har sit Forblivende ved den oprindelige Ordning, hvorefter Hypotekbanken svarer 5½ pCt. i Rente og afdrager Gælden i Løbet af 30 Aar. Banken har herefter nedsat Renten af sit samlede Udlaan til Sønderjysk Hypoteklaanefond fra 5½ til 5 pCt. p. a.

Af Bankens 4½ pCt.s Obligationsslaan, Serie X 1931, der aabnedes i Marts 1931 med Udgivelsen af Obligationer til samlet Paa-lydende 6 Mill. Kr., er i indeværende Regnskabsaar yderligere, til Kurs 94,5, afhændet et Obligationsbeløb paa i alt 1 750 000 Kr., heraf den 24. April 1931: 500 000 Kr., den 28. April s. A.: 250 000 Kr. og den 15. August s. A.: 1 000 000 Kr.