

- 3) Hede- og Klitplantager, som ikke er en Del af et ældre samlet Skovbrug, og som ikke er plantet som en nødvendig eller dog naturlig Erstatning for afskovet ældre Træbestand og hovedsagelig er anlagt paa Jord til en Gennemsnitstakst af 3 eller derunder og en Grundværdi, der ikke overstiger 200 Kr. pr. ha, i et Tidsrum af 60 Aar fra Tilplantningens Begyndelse at regne. Samme Fritagelse gælder for Hede- og Klitplantager i de sønderjydske Landsdele, anlagte paa Jord, staaende i Klasse 8, og hvis Grundværdi ikke overstiger 200 Kr. pr. ha.

Stk. 2. Efter derom indgivet Andragende kan Indenrigsministeren tilstaa Ejere af Bygninger, der ved Deklaration fra Ejeren underkastes Bestemmelserne i § 7 i Lov Nr. 137 af 12. Marts 1918 om Bygningsfredning, hel eller delvis Fritagelse for kommunal Ejendomsskyld af den Del af Ejendomsskyldværdien, der falder paa saadanne Bygninger.

§ 20.

Bortset fra Bestemmelserne i foranstaaende Paragraffer, jfr. §§ 21 og 22, kan kommunal Grundskyld og Ejendomsskyld hverken eftergives eller nedsættes.

§ 21.

Stk. 1. Skønner Kommunalbestyrelsen, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundskyld, staar i væsentligt Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, er Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten og — for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende — Amtsraadet) indtil 31. Marts 1946, saafremt den finder, at en i økonomisk Henseende god Anvendelse af Ejendommen vanskeliggøres ved Forhold, der ikke hovedsagelig kan tilskrives Ejeren selv, berettiget til efter derom af Ejeren fremsat Andragende at tilstaa ham Henstand (Opsættelse) med Betaling af indtil 3 Fjerdedele af den kommunale Grundskyld.

Stk. 2. Henstanden, der kun kan tilstaaes for een Vurderingsperiode ad Gangen, kan gives rentefri.

Stk. 3. Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundskyld, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der af Kommunalbestyrelsen skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvis efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange, at Kommunalbestyrelsen ikke træffer Afgørelse om Henstandens Bortfald, forinden der paa Ejeren's Foranledning er foretaget Omvurdering af Ejendommen.

Stk. 4. Naar Grundskyld, med hvis Betaling der har været givet Henstand, forfalder til Betaling enten som Følge af, at den givne Henstand ikke fornyes ved Vurderingsperiodens Udløb, eller som Følge af, at en given Henstand bortfalder (jfr. forrige Stykke), kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) tillade, at det forfaldne Skattebeløb indfries ved Afdrag efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse.

Stk. 5. Enhver given Henstand bortfalder ved Afhændelse af Ejendommen.

§ 22.

Saafremt en Ejendom, paa hvilken der hviler Grundskyld, med hvis Betaling der ifølge foranstaaende Paragraf er givet Henstand, ved en ny Vurdering ansættes til lavere Grundværdi end den eller de Grundværdier, hvorefter den opsatte Grundskyld er beregnet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) efter derom af Ejeren fremsat Andragende nedskrive det opsatte Skattebeløb i Forhold til den ved den nye Vurdering for Ejendommen ansatte Grundværdi.