

§ 10.

I Tilfælde, hvor kun en Del af en Ejendom er fritaget for Grundstigningsskyld i Medfør af § 1, 1ste Stykke, skal den saaledes fritagne Del af Ejendommen ved Anvendelsen af denne Lov anses som en selvstændig Ejendom.

Hvor i øvrigt kun en Del af en Ejendom er fritaget for Grundstigningsskyld i Medfør af denne Lov, fordeles Ejendommens Grundstigningsbeløb efter Princippet i § 3, 1ste Stykke, paa den fritagne Del og den ikke fritagne Del af Ejendommen.

§ 11.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Finansministeren efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i Grundstigningsskylden for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

§ 12.

Er en Ejendom købt i Tiden fra 1. Januar 1918 til 1. Januar 1927, og Ejendommen ikke siden Købet har været Genstand for Salg, kan Finansministeren, saafremt der er paalignet Ejendommen Grundstigningsskyld efter denne Lov, efter derom af Ejeren fremsat Begæring tillade, at Grundstigningsskylden højst beregnes af Halvdelen af det Beløb, hvormed Ejendommens Grundværdi efter Fradrag for Forbedringer overstiger det tilsvarende Værdibeløb ved Grundens sidste Vurdering før 6. almindelige Vurdering pr. 1. Januar 1927.

Tilladelsen bortfalder ved Salg eller Afhændelse af Ejendommen.

§ 13.

For Ejendomme af Areal højst 800 m² og Grundværdi højst 4 000 Kr., der ved denne Lovs Ikrafttræden er bebygget med en Beboelsesbygning for højst 2 Familier, kan Finansministeren, saafremt Ejendommen beboes af Ejeren selv, og en stedfunden Grundstigning ikke ledsages af et forøget Udbytte af Ejendommen, bestemme, at Grundstigningsskylden bortfalder. For tilsvarende Ejendomme af Areal højst 1 200 m² og Grundværdi højst 6 000 Kr. kan Finansministeren derhos under de samme Betingelser bestemme, at Grundstigningsskylden kun svares med Halvdelen af den i øvrigt gældende Sats.

For ubebyggede Ejendomme, som Ejeren udnytter til egen Næringsdrift, og for bebyggede Ejendomme, der af Ejeren anvendes eller udlejes til Beboelse og Næringsdrift, tilstaaes der Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Grundstigningsskyld, saafremt han paa en efter Finansministerens Skøn fyldestgørende Maade godtgør, at Grunden er i en e samtlige Forhold økonomisk god Anvendelse, og at en stedfunden Grundværdistigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende Udbytteforøgelse.

For de nævnte Ejendomes Vedkommende saavel som i de Tilfælde i øvrigt, hvor Ejeren godtgør, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler Grundstigningsskyld, staar i Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, kan Finansministeren, hvor Omstændighederne maatte tale derfor, efter derom af Ejeren fremsat Andragende tilstaa ham Henstand med Betalingen af Grundstigningsskylden.

Henstanden, der tilstaaes for een Vurderingsperiode ad Gangen, gives rentefri og kan ikke udstrækkes ud over 30 Aar fra denne Lovs Ikrafttræden at regne.

Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundstigningsskylden, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Hen-