

CLXIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Grundstigningsskyld.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 17. Maj 1933).

Udvalget har afholdt flere Møder og drøftet Lovforslaget, ligesom Udvalget har haft Samraad med Indenrigsministeren, der gav Møde paa Finansministerens Vegne.

Et *Flertal* (Buhl, Bækgaard, Ludvig Christensen, Johs. Hansen, Hauch, Jens Høyer, Jensen [Aale], H. P. Johansen, Rasmussen Flemløse, Rasmussen [Hvolbæk], Axel Sørensen, Villemoes) indstiller *til Vedtagelse* nedenanførte af Indenrigsministeren for Finansministeren stillede *Ændringsforslag*, hvorved Lovforslaget faar en ændret Affattelse.

Ændringsforslaget omfatter en Række Ændringer af mere administrativ og teknisk Natur. Der gives Adgang for Ejeren til i Tilfælde af Nedgang i Grundværdien paa Grund af offentlige Foranstaltninger i den aarlige Grundskyld til Staten at faa afkortet et Beløb svarende til den Grundstigningsskyld, der vilde have været at udrede af en tilsvarende afgiftspligtig Grundværdistigning, hvorhos der er indført en Række Ændringer vedrørende de for Grundstigningsskylden fastsatte Bestemmelser angaaende Afgiftspligt og Afgiftssatser.

De mere betydelige Ændringer, der i den Henseende er sket ved den foreslaaede Affattelse af Forslaget, er følgende:

Det Beløb, hvoraf Grundstigningsskylden beregnes, begrænses efter Forslagets § 4 saaledes, at der gives en vis Margin for mulig Usikkerhed i Vurderingen og for almindelige Konjunkturstigninger. Grundstigningsskylden vil saaledes være at beregne af Forskellen mellem den ved den sidst foretagne Vurdering ansatte Grundværdi og Grundværdien ved Vurderingen pr. 1. Januar 1932 forøget i Henhold til Lovens Bestemmelser med den fastsatte Procent af Gennemsnitsstigningen i Perioden for samtlige Grunde og med den i § 4, sidste Punktum, angivne Procent af den ved den sidst foretagne Vurdering ansatte Grundværdi.

Dernæst er Afgiften fastsat til 2 pCt. halvaarlig i Stedet for at skulle udredes med samme Procent som Grundrenten i Medfør af Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919, for Tiden $2\frac{1}{4}$ pCt.

Endelig er der aabnet Adgang for Ejeren til helt eller delvis at blive fritaget for Afgiften i Tilfælde, hvor den skønnes at kunne virke ubilligt. I de Tilfælde,