

V.

Man gaar ud fra, at de første Prioriteter fremskaffes paa sædvanlig Maade (Kreditforening eller andet Institut, eventuelt Grundprioriteter), og at det manglende — op til 95 pCt. af Anskaffelsessummen, dog højst 40 pCt. af denne — tilvejebringes af Staten, til Dels i Forbindelse med kommunal Garanti. Det resterende maa den paagældende Boligforening eller Kommune altsaa selv præstere.

Da det (jfr. Professor L. V. Birøks Promemoria) under de nuværende Forhold vilde være ønskeligt at faa saadanne Sparemidler ud i Omsætningen, som er blevet ledige (bl. a. som Følge af Publikums Ængstelse for Kredit- og Hypothekforeningsobligationer), og sætte Arbejde i Gang, vilde Raadet finde det formaalstjenligt, om Staten til det nævnte Formaal optog et langfristet Laan, optaget saaledes, at Kursen blev omkring Pari, og saaledes at Muligheden for senere Konvertering forbeholdes.

VI.

R e s u m é.

Raadet foreslaar,

at der anvendes et Beløb af indtil 20 Mill. Kr. til Udlaan til Boligforeninger og Kommuner til Tilvejebringelse af Lejligheder svarende til den mindre bemidlede Befolkningens Behov. Laanet kan højst udgøre 40 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 95 pCt. af den samlede Anskaffelsessum. Det er en Betingelse for, at en Boligforening kan faa Laan, der i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter udgør over 85 pCt. af Ejendomsskylden, at vedkommende Kommune garanterer for det overskydende Beløb.

Statens Udgifter til Ydelse af Laan tilvejebringes gennem Optagelse af et langfristet Laan, optaget saaledes, at Kursen kommer til at ligge omkring Pari.

Ordningen fremmes enten gennem et selvstændigt Lovforslag eller gennem Ændringer i det i Landstinget for Tiden behandlede Forslag til Lov om Laan til Boligforeninger.

Yderligere fremsættes som Betragtning til Overvejelse for det Organ, der skal administrere Loven,

a) at der saa vidt muligt benyttes danske Materialier,

b) at der i fornødent Omfang stilles Krav til usunde Lejligheder, for hvis Vedkommende Byggevedtægterne ikke er overholdt, om, at Byggevedtægterne respekteres, og som Erstatning for disse Lejligheder tilstræbes det, at der bygges billige Lejligheder (Billigheden opnaas ved at give Afkald paa nogle moderne Indretninger).

c) Arbejdsløshedens Svingninger og Forskellighederne indenfor de forskellige Fag og Egne i Landet maa følges saaledes, at der tilvejebringes en vis Ligevægt, og saaledes at Ordningen bringes til Ophør, naar den ikke længere er paakrævet.

d) Standsning af Støtten i Tilfælde af uberettigede Forhøjelser af Materialpriser og Løn m. m. og eventuelt regulerende Foranstaltninger i særlige Tilfælde.

e) Det henstilles til Overvejelse, om der ved det Byggeri, som i Kraft af dette Forslag sættes i Gang, bør tilstræbes en Nedsættelse af Arbejdstiden for at skaffe Arbejde til saa mange som muligt.

Det bemærkes sluttelig, at Raadets Overvejelser med Hensyn til Spørgsmaalet om Støtte til Boligbyggeri ikke er tilendebragt med nærværende Indstilling. Raadet har ment det rigtigst, saa snart det lod sig gøre, at fremsætte nærværende Indstilling som Grundlag for Regeringens, eventuelt Rigsdagens Overvejelser, men Raadet forudsætter, at der, for saa vidt det forelagte Forslag tages til Følge, gives Raadet — eller et andet med dette som Formaal nedsat Organ — Lejlighed til at følge Ordningens nærmere Gennemførelse, navnlig saaledes at de Hensyn, som bør varetages ved Gennemførelsen, og som nærmere er angivet ovenfor under Afsnit IV, kan overvaages, i hvilken Henseende det