

- at der i § 1, 1ste Linie, indføjes efter „Boligforeninger“ Ordene: „og Kommuner“,
- at § 2 affattes saaledes: „Laanet, for hvilket der gives oprykkende Panteret efter Laan af offentlige Midler samt eventuelt Restkøbesum for Grunden, kan højst udgøre 40 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 95 pCt. af den samlede Anskaffelsessum. Det er en Betingelse for, at en Boligforening kan opnaa Laan, der i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan udgør over 85 pCt. af Ejendomsskyldværdien, saaledes som denne efter Begæring af Boligforeningen maatte blive fastsat efter Reglerne for Vurdering til Stempellefterretning, jfr. Stempelovens § 61, at vedkommende Kommune overtager Garantien for det overskydende Beløb. Laanet forrentes og afdrages med 6 pCt. p. a., hvoraf Renten udgør 5 pCt. p. a. af det til enhver Tid skyldige Beløb.“ og
- at i § 5 Ordene „5 Mill. Kr.“ ændres til „20 Mill. Kr.“

IV.

I foranstaaende Afsnit er angivet de Forslag fra Raadets Side, der kræver Beslutning fra Lovgivningsmagten. I nærværende Afsnit skal anføres de Betragtninger, som Raadet finder at burde knytte til Forslaget, men som formentlig ikke egner sig til Optagelse i en eventuel Lov, men som bør være vejledende ved Administrationen af denne.

a) Som anført i Afsnit II vil en Igangsættelse af Byggeriet ikke blot medføre en forøget Beskæftigelse i de egentlige Byggefag, men ogsaa i de Fag, der er afhængige af Beskæftigelsen i Byggeriet. For at dette sidste Formaal kan opnaas fuldt ud, maa der fra Bygherrernes Side benyttes *danske Materialier* i saa vidt Omfang som muligt. Der bør derfor, forinden der gives en Kommune eller en Boligforening Tilsagn om Laan, være Sikkerhed for, at der ved Bygningens Opførelse anvendes danske Materialier i størst muligt Omfang, ligesom Administrationen maa paase, at dette Vilkaar overholdes, og i det hele være lydør overfor Henvendelser i saa Henseende.

b) I Betragtning af de statistiske Oplysninger om Byggevirksomheden og om Afsætningsmulighederne for nye Lejligheder, og naar yderligere henses til den normale Befolkningstilvækst, maa man gaa ud fra, at der vil være de fornødne Afsætningsmuligheder for de som Følge af Ordningen opførte nye Lejligheder. Den Mulighed kan imidlertid ikke afvises, at Tilgangen af et stort Antal nye Lejligheder vil medføre, at en Del gamle og daarligt indrettede Lejligheder vil komme til at staa tomme. Dette Resultat kan imidlertid ikke anses for uheldigt i Betragtning af, at der alene i København findes i Tusindvis af Lejligheder, der ikke er egnede til Boliger, og som paa eet eller flere Punkter er i Strid med de gældende Byggevedtægter; efter en foreliggende statistisk Opgørelse fra Statens Boligtilsyn findes der i København *ca. 5 000 Lejligheder, for hvis Vedkommende samtlige Byggevedtægter er overtraadt.*

Raadet vilde for sit Vedkommende af flere Grunde finde det ønskeligt, om der blev stillet *Krav overfor disse Lejligheder om, at Byggevedtægterne blev overholdt*, saaledes at de enten blev moderniseret eller blev kasseret, og i hvert Fald maa man finde, at Bestræbelser i saa Henseende maa udfoldes, for saa vidt det maatte vise sig, at der ikke skulde være tilstrækkeligt Behov for de nyopførte Lejligheder.

I denne Forbindelse spiller et Forhold ind, som man finder at burde omtale. Raadet har i sine Overvejelser været inde paa, om det, naar man i disse vanskelige Tider vilde søge at fremme Boligbyggeriet, ikke vilde være rigtigst og mest fremmende for Lejlighedernes Aftagelsesmuligheder, at Krav til moderne Indretninger (Badeværelse, Centralvarme m. m.) blev nedsat, jfr. i saa Henseende Professor Bircks Promemoria, B. Efter de Oplysninger, Raadet har indhentet fra byggekyndig Side, har det imidlertid vist sig, at Behovet saa godt som udelukkende gaar i Retning af moderne udstyrede Lejligheder. Raadet mener herefter ikke at burde stille Forslag om, at det gøres til en Betingelse for Laan, at der findes en Billiggørelse af Lejlighederne i Forhold til det nuværende Prisniveau omend man forventer, at Administrationen har sin Opmærksomhed henvendt paa denne Side af Sagen. For saa vidt man imidlertid skrider til at kassere et stort Antal af ulovlige Lejligheder, maa man dog gøre sig klart, at disse Lejligheder har hørt til de billigste, og at det ikke kan forventes, at Lejlighedernes Indehavere kan betale de Priser, der forlanges for moderne udstyrede 2 Værelsers Lejligheder, 50 Kr. om Maaneden eller mere.