

Lejligheder med:	April		Oktbr.	April	Oktbr.
	1930	1931	1931	1932	1932
1—2 Værelser	25	23	31	181	144
3—4 Værelser	109	107	87	388	483
5—6 Værelser	12	38	57	146	222
7 Værelser og derover	17	33	50	28	143
Butikker	60	48	68	110	150
Kontor- og Lagerlokaler etc.	160	155 ¹⁾	151 ¹⁾	276 ¹⁾	525 ¹⁾

Til denne Oversigt knyttes i „Statistisk Maanedsskrift“ (Nr. 6—7 1932), hvorfra Oversigten hidrører, bl. a. følgende Kommentarer:

„Ved Verdenskrigens Udbrud var Antallet af ledige Lejligheder i København ca. 1 800. Som Helhed har Antallet af ledige Lejligheder siden de første Krigsaaer været meget ringe. . . Naar der ved enkelte Flyttedage har været et forholdsvis betydeligt Antal ledige Lejligheder, maa Aarsagen søges i, at det paa de paagældende Tidspunkter har været forbundet med nogen Vanskelighed at faa udlejet alle de ny Andelslejligheder, men i de senere Aar synes dette ikke mere at have været Tilfældet; af de ledige Lejligheder ved April Flyttedag i Aar var saaledes kun ca. 100 Andelslejligheder. Af samtlige ledige Lejligheder var ca. 350 beliggende i de før 1916 opførte Ejendomme, omtrent 250 fandtes i Ejendomme, opført i Aarene 1916—29, og ca. 400 i Ejendomme, opført i Aarene 1930 til Oktober 1932. Naar der ses hen til, at der i Aarene 1930 til Oktober 1932 er opført ca. 17 500 Lejligheder, er det Antal Lejligheder, der ved Oktober Flyttedag stod ledige i de Ejendomme, der er opført siden 1929, uden større Betydning, idet Boligbehovet hidtil har været saa stort, at saa godt som alle Lejligheder i de ny Ejendomme har kunnet finde Lejere. I de ældre Ejendomme, der er undergivet de huslejeregulerende Bestemmelser i Boligloven af 1931, maa det anses for tvivlsomt, at der vil fremkomme Lejlighed af nævneværdig Betydning, saalænge Huslejeniveauet i disse Ejendomme ligger væsentligt under det for tilsvarende Lejligheder i Nybygninger gældende Lejeniveau. Kun i de af de ældre Ejendomme, hvor Lejeniveauet har nærmet sig til det for tilsvarende Lejligheder i Nybygninger gældende, vil der saaledes under de nuværende Forhold kunne tænkes at fremkomme ledige Lejligheder i større Omfang, men dette har hidtil kun været Tilfældet for de største Lejligheders Vedkommende. For de mindre og mellemstore Lejligheders Vedkommende udgør de ledige Lejligheder kun henholdsvis 0.1 og 0.6 pCt. af samtlige Lejligheder, hvilket maa anses for at være en ganske utilfredsstillende Margin.“²⁾

Til Belysning af Afsætningsmulighederne for nybyggede Lejligheder skal anføres nogle Tal for Huslejen i København (jfr. „Statistisk Maanedsskrift“ 1932 Nr. 8—9) for Lejligheder, der har modtaget Bygningsattest i 1931:

	Gnst. aarl. Husleje		Gnst. aarl. Husleje	
	Kr. pr. Lejlighed		Kr. pr. m ² (brutto)	
	Med C. varme	Uden	Med C. varme	Uden
	og Bad	C. varme	og Bad	C. varme
	og Bad	og Bad	og Bad	og Bad
Lejligheder, opført af Kommunen:				
med 1 Værelse	541	396	11,1	9,9
— 2 Værelser	705	588	11,2	10,0
— 3 —	1 025	763	11,7	10,2
Lejligheder, opført af Byggeforeninger:				
med 1 Værelse	579	»	11,8	»
— 2 Værelser	623	»	11,4	»
— 3 —	822	»	11,5	»
Lejligheder, opført ved alm. privat Byggevirksomhed:				
A. Bygge-Aktieselskaber:				
med 1 Værelse	869	»	16,6	»
— 2 Værelser	818	596	13,2	10,8
— 3 —	986	863	12,8	12,6
B. Anden Byggevirksomhed:				
med 1 Værelse	624	380	14,4	10,6
— 2 Værelser	807	588	13,0	10,9
— 3 —	1 068	772	13,2	11,1

1) Hertil kommer et større samlet Kontor-, Lager- og Værkstsedsareal i Sydhavnen.

2) Udhævet af Raadet.