

§ 6.

Adgang til at opnaa Laan er i øvrigt betinget af, at Kommunalbestyrelsen anser Andrageren for at være en Person, om hvem det efter hans Forhold kan forventes, at han vil være i Stand til i Fremtiden at betale de fastsatte Renter og Afdrag.

§ 7.

Laanet kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 80 pCt. efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum eller af Ejendomsskyldværdien, saaledes som denne efter Begøring maatte blive fastsat ved Vurdering efter Reglerne for Vurdering til Stempelletterretning, jfr. Stempelovens § 61.

De i foranstaaende Stykke nævnte Procenter kan dog forhøjes indtil henholdsvis 40 og 90 pCt., saafremt Kommunalbestyrelsen paatager sig Garantien for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter 80 pCt. af Anskaffelsessummen eller Ejendomsskyldværdien. Afslaar Kommunalbestyrelsen efter indgivet Andragende fra Laantageren at yde den nævnte Garanti eller at tilstaa de i nærværende Lovs § 15 omhandlede Skattelempler, kan Indenrigsministeren, hvor Forholdene maatte tale derfor, forhøje den Grænse, indenfor hvilken Laanet ydes, indtil henholdsvis 35 og 85 pCt. af Anskaffelsessummen eller Ejendomsskyldværdien.

§ 8.

Beslutningen om Ydelse af den i § 7 omhandlede Garanti skal vedtages af et Fler-tal af Kommunalbestyrelsens Medlemstal. Der kræves ikke Samtykke fra højere Myn-dighed til Ydelse af saadan Garanti.

§ 9.

Laantageren udøver en Ejers fulde Brug over Ejendommen, dog at han med Hensyn til Vedligeholdelse, Forsikring, Udlejning, Fraflytning, Udstykning m. v. og Ejer-skifte er undergivet Regler, der i Henhold til Lov Nr. 81 af 29. Marts 1924 §§ 17—21¹ og 21³—22 gælder for Statshusmænd med de Ændringer, som Indenrigsministeren af Hensyn til Bestemmelserne i nærværende Lov maatte finde paakrævede, herunder at de Amtskommissionen og Landbrugsministeren ved de nævnte Bestemmelser givne Be-føjelser overgaar til henholdsvis Kommunalbestyrelsen og Indenrigsministeren.

Ejendommene kan ikke uden Indenrigsministerens Samtykke behæftes med anden Pantegæld. Ej heller kan der i Ejendommen gøres Udlæg, Arrest eller Beslag for af Ejeren eller af nogen paa hans Vegne paadrægen personlig Gæld uden efter forud fra In-denrigsministeren indhentet Samtykke.

C. Privat Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri.

§ 10.

Indenrigsministeren kan indenfor et Beløb af 8 Mill. Kr. tilstaa Personer eller Aktieselskaber, der i København, paa Frederiksberg, i Gentofte, i Købstæderne eller i bymæssige Bebyggelser paa Landet lader opføre Beboelseshuse med Lejligheder, sva-rende til den mindre bemidlede Befolknings Behov, Laan til Erhvervelse af Grund og Op-førelse af Husene.

Af Beløbet kan anvendes indtil Halvdelen til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner og indtil Halvdelen til Byggeforetagender i