

stædernes Landbrugsarealer udenfor disses bymæssige Bebyggelse, men her maa Opførelsesomkostningerne ikke overstige 6 000 Kr., og Jordtilliggendet skal være paa mindst 1 500 m<sup>2</sup> og højst 3 000 m<sup>2</sup>, dog med Hjemmel til Indenrigsministeren til at forhøje sidstnævnte Beløb i særlige Tilfælde. Det foreskrives, at Jordtilliggendet skal være egnet til Høsehold, Dyrkning af Haveprodukter eller lignende.

Til privat Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri, kan der ydes Laan indtil 8 Mill. Kr. til Personer eller Aktieselskaber, og af disse kan indtil Halvdelen ydes til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner og indtil Halvdelen til Byggeforetagender i Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser paa Landet.

Som det fremgaar af ovenstaaende, er Laanemidlerne foreslaaet fordelt ikke blot mellem de tre forskellige Hovedkategorier, men indenfor disse ogsaa mellem henholdsvis København, Frederiksberg og Gentofte og det øvrige Land — for Parcelbyggeriet mellem bymæssigt bebyggede Arealer og Arealer derudenfor —, saaledes at den tilsigtede Støtte til Boligbyggeriet alt efter Behovet kan komme alle Dele af Landet til gode.

De til Raadighed for Parcelbyggeriet stillede Laanemidler vil af sig selv i Henhold til Lovforslagets Bestemmelser komme en Række selvstændige Enkeltpersoner til gode, men ogsaa for de øvrige Laanemidlers Vedkommende bør en Spredning indenfor Lovens Rammer tilstræbes, saaledes at det undgaas, at uforholdsmæssigt store Beløb tildeles enkelte Bygherrer, Boligforeninger eller Selskaber. Man har dog ikke anset det nødvendigt at udforme særlige Lovforskrifter om dette Forhold, da Indenrigsministeren har erklæret sig enig i foranstaaende Bemærkninger vedrørende Retningslinierne for Lovens Administration og vil tage Hensyn hertil ved Udfærdigelsen af de i Forslagets § 19 omtalte Bestemmelser.

Det er i Ændringsforslagets Bestemmelser baade angaaende Laan til Boligforeninger—Kommuner og angaaende privat

Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri, udtrykkelig bemærket, at Laanebeløbene er forbeholdt Byggeri beregnet paa Opførelser af Boliger til Brug for den mindre bemidlede Del af Befolkningen, hvilket der ogsaa er tænkt paa ved Fastsættelsen af Opførelsessummernes Maksimumstørrelser for Parcelbyggeri, og dermed understreges det, at det i første Række drejer sig om Fremskaffelse af sunde og billige Boliger, som det maa forudsættes, at den mindre bemidlede Del af Befolkningen vil kunne betale Lejeafgiften for.

Laanene ydes med varierende Procentsatser indenfor de forskellige Kategorier, saaledes at disse for alle tre Kategoriers Vedkommende kan forhøjes med indtil 10 pCt., for saa vidt Kommunalbestyrelserne overtager Garantien for de yderligere Procentdele.

I Fællesbestemmelserne er foreslaaet, at Andragenderne for Selskabers og private Personers Vedkommende indgives til Kommunalbestyrelserne, bilagt fornødne Tegninger, Finansieringsplan og Driftsbudget.

Der paalægges Kommunalbestyrelsen Pligt til at undersøge Andragendet og forsyne det med Paategning om, hvorvidt de opstillede Betingelser er opfyldt, jfr. § 12, 3die Stykke, herunder bl. a., om de anslaaede Udgifter til Husets Opførelse er passende, om Andrageren er i Besiddelse af det krævede Beløb, og om der til Bygningernes Opførelse i videst muligt Omfang vil blive anvendt Materialer af dansk Oprindelse og forarbejdet af danske Arbejdere, hvorefter Kommunalbestyrelsen afgiver Indstilling i Sagen til Indenrigsministeren, der træffer Bestemmelse om et eventuel Laans Ydelse.

Naar Udvalget foreslaar det lagt i Kommunalbestyrelsens Haand at undersøge og gøre Indstilling om de enkelte Byggeforetagender i Kommunen til Indenrigsministeren, er det for at gøre Brug af Kommunalbestyrelsernes Indsigt i og Erfaring angaaende Boligbyggeri og derigennem afværge Byggeri, der kunde føre til for stor Risiko for Statskassen, uden dog samtidig at begrænse Formaalet med Loven: Fremme