

været koncentreret om de smaa Lejligheder, og de Oplysninger, der foreligger om Antallet af ledige Lejligheder i København ved April Flyttedag 1933 (for Provinsbyerne gælder de sidst indhentede fuldstændige Oplysninger Efteraaret 1930), viser, at medens 1—3 pCt. af Lejligheder med 5 eller flere Værelser stod ledige, var kun ca. $\frac{1}{2}$ pCt. af 3—4 Værelses Lejligheder ledige og af 2 Værelses Lejligheder var endog kun 2 promille ledige. Under Hensyn hertil og til Ønskeligheden af under de nuværende økonomiske Vanskeligheder at tilvejebringe størst mulig Beskæftigelse i Byggefagene og i de Industrier, der arbejder i Tilknytning hertil, har man taget Spørgsmaalet om en ændret Anvendelse af en Del af Udlaansbeløbene under Overvejelse.

Man har herved haft Opmærksomheden henvendt paa det allerede tidligere rejste Spørgsmaal om at yde Støtte gennem Statslaan til ældre Beboelsesejendommers Modernisering og Ombygning.

Man maa imidlertid formene, at Moderniseringsarbejder ved ældre Ejendomme saa vidt muligt bør søges gennemført uden Statsstøtte. Hvis den paagældende Ejendom kun er lavt behæftet, vil de fornødne Laan til Dækning af Moderniseringsarbejder sikkert kunne opnaas som Kredit- og Hypotekforeningslaan, saaledes at Statslaans Ydelse er uforuden. Er vedkommende Ejendom derimod højt behæftet, ligger Udlejningsforholdene sikkert saaledes, at det er i de yderste Panthaveres egen Interesse at yde Laan til Modernisering, idet Lejlighederne ellers ikke vil kunne lejes ud. For Staten vil det iøvrigt sikkert frembyde en betydelig Risiko at yde Laan i saadanne Tilfælde, idet den Pantessikkerhed, der kan opnaas, som oftest vil komme yderst i Prioritetsrækken.

Ministeriet har derimod ment at burde stille Forslag om, at der kan ydes Statslaan til saadanne Ombygningsarbejder paa ældre Ejendomme, hvorved der tilvejebringes et forøget Antal Beboelseslejligheder; man har herved tænkt særlig paa Ombygning til mindre Lejligheder af de større Lejligheder, som for Tiden er vanskelige at udleje, og med Hensyn til hvilke der derfor findes Lejeledighed.

Laan til saadanne Ombygningsarbejder vil efter Forslaget kunne ydes af de Midler, der ifølge Lovens §§ 2 og 10 er til Raadighed for det større Byggeri, der iværksættes af Kommuner, Boligforeninger eller private.

Da man paa dette Omraade her i Landet staar næsten helt uden Erfaringer, og da de Erfaringer, der foreligger fra Udlandet — efter de Oplysninger, der under-

haanden af Ministeriet er indhentet hos særlig sagkyndige — ogsaa er af meget begrænset Omfang, vilde det være naturligt, at der af Staten stilles et mindre Beløb til Raadighed for Udarbejdelse af hensigtsmæssige Projekter vedrørende saadanne Ombygninger.

Ministeriet har under sine Overvejelser om Muligheden for Afhjælpning af Arbejdsløsheden haft Opmærksomheden henledt paa Spørgsmaalet om Ydelse af Statslaan til Opførelse af Forsamlingshuse.

Der er gennem Henvendelser til Indenrigsministeriet fra forskellige Egne af Landet givet Udtryk for et stærkt Ønske om, at der maatte blive givet Adgang til Laan til Forsamlingshuse. Adskillige af de Forsamlingshuse, som i 80erne og 90erne opførtes for smaa Midler, befinder sig nu i en meget daarlig Forfatning. De er smaa, lavloftede og uhygiejniske og er i det hele daarligt egnede til at danne Rammen om det Kulturarbejde af forskellig Art, som Nutidens Forsamlingshuse gerne skulde være Centrum for.

Ministeriet mener det derfor forsvarligt at stille Forslag om, at der af de Midler, der er til Raadighed til Udlaan til Parcelbyggeri paa Landet (jfr. Lovens § 5 b) ogsaa kan ydes Laan til Opførelse eller Ombygning af Forsamlingshuse.

Til Forslagets enkelte Bestemmelser bemærkes iøvrigt følgende:

Til § 1.

Med Hensyn til Ombygningsarbejder ved Deling af ældre Lejligheder er særlig tænkt paa Lejligheder med over 5 Værelser, og da disse ikke omfattes af Bestemmelserne i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v., har det ikke været fornødent at give særlige Regler om Ejerens Ret til Opsigelse af ældre Lejere; eventuel Opsigelse vil kunne ske med kontraktmæssigt Varsel.

Til § 2.

Medens selve Statslaanets Størrelse fastsættes under Hensyntagen til Størrelsen af de medgaaede Udgifter til Ombygningsarbejdets Gennemførelse, maa man ved Fastsættelsen af den Laanegrænse, som Statslaanet sammenlagt med i de Ejendommen med Prioritet forud for dette indestaaende Prioriteter ikke maa overstige, regne med Ejendommens Værdi i Handel og Vandel efter Ombygningen. Med Hensyn til den tidligere opførte Ejendom vil der nemlig ved Ombygningsarbejderne ske Ændringer af saadan