

§ 4.

Statslaan til Opførelse af Forsamlingshuse kan udgøre indtil 40 pCt. af den samlede Anskaffelsessum og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter indtil 90 pCt. af Anskaffelsessummen. Statslaan til Ombygning af Forsamlingshuse kan højst udgøre 40 pCt. af de samlede Ombygningsudgifter og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan højst 90 pCt. af vedkommende Ejendoms Værdi, ansat efter Reglerne i § 2, 1ste Stykke. For de i denne Paragraf omhandlede Statslaans Ydelse er det en Betingelse, at den Kommune, hvori Forsamlingshuset er beliggende, — eventuelt i Forbindelse med omliggende Kommuner — paatager sig fuld Kaution for Statslaanet i Laanets Løbetid.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ifølge Lov Nr. 128 af 11. April 1933 om Støtte af Boligbyggeri m. m. kan der i Tiden indtil 31. Marts 1935 af Indenrigsministeren indenfor et Beløb af ialt 30 Mill. Kr. ydes eller gives Tilsagn om Ydelse af Laan til Opførelse af Beboelseshuse.

Laanene kan ydes til:

A) Boligforeninger og Kommuner indenfor et samlet Beløb af 12 Mill. Kr., hvoraf indtil 7 Mill. Kr. kan anvendes til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte, og indtil 5 Mill. Kr. til Byggeforetagender i det øvrige Land.

B) Parcelbyggeri indenfor et samlet Beløb af 10 Mill. Kr., hvoraf i Henhold til Lovens § 5 a, 5 Mill. Kr. til Opførelse af Huse i København, Frederiksberg samt indenfor eller i Tilslutning til de bymæssige Bebyggelser i Købstæderne eller paa Landet; de øvrige 5 Mill. Kr. kan i Henhold til Lovens § 5 b udlaanes til Opførelse af mindre Beboelseshuse i Landkommunerne og paa Købstædernes Landbrugsarealer udenfor disses bymæssige Bebyggelse.

C) Privat Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri, indenfor et samlet Beløb af 8 Mill. Kr., hvoraf indtil Halvdelen kan udlaanes til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte og indtil Halvdelen til Byggeforetagender i Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser paa Landet.

Med Hensyn til de Udlaansbeløb, der er til Raadighed til Udlaan dels til Boligforeninger og Kommuner og dels til privat Boligbyggeri, der falder udenfor Parcel-

byggeri, er der henholdsvis ved Lovens § 2 og § 10 i Tilslutning til Fordelingen af Laanebeløbene paa Byggeforetagender i Stor-københavn og i det øvrige Land hjemlet Indenrigsministeren Ret til, saafremt et af de paagældende Beløb den 1. Februar 1934 skulde være opbrugt, da at forøge Udlaansbeløbet for den anden Gruppe med Dele af det tiloversblevne Beløb.

Indtil nu er der af de til Raadighed stilledede Udlaansmidler bevilget følgende Beløb i Laan: ca. 1 600 000 Kr. til Kommuner, ca. 1 400 000 Kr. til Boligforeninger, ca. 1 500 000 Kr. til Parcelbyggeri i Købstæder og bymæssige Bebyggelser, ca. 80 000 Kr. til Parcelbyggeri paa Landet og ca. 700 000 Kr. til privat Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri.

Under Hensyn til, at de Beløb, der kan anvendes, er stillet til Raadighed for en Periode paa ca. 2 Aar, vil det af de anførte Oplysninger ses, at der er bevilget forholdsvis store Beløb til Kommuner og Boligforeninger og til Parcelbyggeri i Købstæder og bymæssige Bebyggelser, hvorimod der kun er bevilget forholdsvis ringe Beløb til Parcelbyggeri paa Landet og til det private Boligbyggeri, der falder udenfor Parcelbyggeri. Det maa dog bemærkes, at der i Københavns Kommune for Tiden behandles en Del Laaneandragender fra private Bygherrer.

De Ejendomme, til hvilke der er bevilget Laan, er overvejende Ejendomme med ganske smaa, gennemgaaende ret moderne udstyrede Lejligheder. De Oplysninger der foreligger om den samlede Byggevirksheds Omfang pr. 1. Juli d. A. viser, at Boligbyggeriet i indeværende Sommer i væsentlig større Udstrækning end i tidligere Aar har