

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Den ifølge Bevilling tilladte højeste Forrentning af Udlaan i fast Ejendom blev ved Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912 om Rentebevillinger fastsat til 6 pCt. p. a., hvilket svarede til den Forrentningsprocent, som ifølge Lov af 6. April 1855 faktisk havde været tilladt som højeste Renteydelse ifølge den dagældende Bevillingspraksis.

Ved § 45 i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene blev der imidlertid for Tiden indtil den 1. April 1922 givet Indenrigsministeren Bemyndigelse til uanset Bestemmelserne i de fornævnte Love at meddele Bevillinger til at svare højere Rente end 6 pCt. p. a. af Laan mod Sikkerhed i fast Ejendom. Denne Bemyndigelse blev senere forlænget ved Lov Nr. 122 af 1. April 1922 og opnaaede — efter at været opretholdt ved en Række mellemiggende Love — ved Lov Nr. 276 af 28. November 1928 Gyldighed indtil Udgangen af Aaret 1930, hvorefter Adgangen til at meddele Bevilling til at svare saadan forhøjet Rente bortfaldt, og Grænsen for Meddelelser af Bevilling paa dette Omraade blev derefter paany den i Loven af 27. Marts 1912 omhandlede.

Ministeriet har imidlertid som Led i Bestræbelserne for at søge det almindelige Renteniveau nedbragt ment at burde foreslaa, at den Retsskriverne ved Loven af 27. Marts 1912 tillagte Bemyndigelse til at meddele Rentebevillinger bliver begrænset, saaledes at de omhandlede Bevillinger — bortset dog fra Tilfælde af Gældsovertagelse

— fremtidig ikke kan meddeles til Forrentning udover 5 pCt. p. a. af Laan med Sikkerhed i faste Ejendomme.

Med Hensyn til den i Lovforslagets § 2 optagne Straffebestemmelse bemærkes, at Straffen for Aager ifølge Lov 6. April 1855 § 4 var ansat til Bøder fra det firetil det tyvedobbelte af den ulovligt oppebaarne Fordel, saafremt dennes Størrelse nøjagtigt kunde oplyses, og i modsat Fald med en efter samtlige Sagens Omstændigheder nærmere afpasset Bøde. Denne Straffebestemmelse blev imidlertid ophævet ved § 2 i Lov Nr. 127 af 15. April 1930 om Ikrafttræden af Borgerlig Straffelov m. m., og da Straffen for Aager ifølge § 282 i Borgerlig Straffelov Nr. 126 af s. D. nu er betinget af en Udnyttelse af en andens Nød, Enfoldighed, Uerfarenhed eller et overfor den paagældende bestaaende Afhængighedsforhold til i en Retshandel at opnaa eller betinge en Ydelse, der staar i aabenbart Misforhold til Modydelsen, er den blotte Overtrædelse af gældende Rentebestemmelser straffri. Man har derfor fundet det nødvendigt at foreslaa Lovens Regler haandhævet gennem Bestemmelser om Straf saavel for den, der i Strid med Loven betinger sig højere Rente end 4 pCt. p. a. af de i Forslaget omhandlede Laan, som for den, der indgaar paa at udrede saadan Rente.

De angaaende Kreditforeninger, Kreditkasser og lignende Institutioner gældende Lovbestemmelser berøres ikke af nærværende Lovforslags Bestemmelser.