

Anmærkning II.

Med Hensyn til den for Skibsværftet paa Refshaleøen anførte Vurderingssum skal Udvalget udtale følgende:

Ved Ansættelsen af Skibsværftets Værdi ved Videreførelse under Afdeling I er Udvalget gaaet ud fra, at Virksomheden paa Strandgade-Værftet standses, saaledes som forudsat i den opstillede Driftskalkule, og at det i Henhold til denne paaregnede Reparationsarbejde fremtidig udføres paa Skibsværftet paa Refshaleøen.

Hvis Strandgade-Værftet af Afdeling II straks sælges som Skibsværft til en konkurrerende Virksomhed, vil dette formindske Udsigterne for Opnaelse af en rentabel Drift paa Refshaleøen meget væsentlig og nedsætte Brugsværdien.

Det er derfor en Forudsætning for Udvalgets Skøn, at et eventuelt Salg i dette Øjemed ikke sker i de nærmeste Aar og i alle Tilfælde først, naar Tiderne for Værftsindustrien er væsentlig bedre end nu.
