

skyld vil der fremkomme en tilsvarende Stigning i Vurderingen, men det Beløb, som derved fremkommer, foreslaas fordelt mellem Stat og den enkelte Kommune i samme Forhold som nu — dog at dette Forlodsbeløb nedsættes med $\frac{1}{25}$ om Aaret.

For en saa stor Del af Grundrenten, som svarer til 5 pCt. af nuværende Grundværdiansættelse, er der i §§ 13, 14 og 15 givet særlige Overgangsbestemmelser. Det Beløb, som her fremkommer, fordeles ligesom Værdistigningen med $\frac{3}{5}$ til Staten og $\frac{2}{5}$ til Kommunerne — heraf indtil $\frac{1}{5}$ til Amtskommunerne.

I Forslagets § 13 er der af nuværende Grundværdi paalignet 3 pCt. til Staten og 2 pCt. til Kommunen, altsaa fuld Grundskyld.

Da nuværende Grundværdi er indgaaet i Handelen, er det nødvendigt af Hensyn til Skødehaverne og sket Gældsstiftelse i Jord at indføre særlige Overgangsbestemmelser.

For den gældbundne Skødehaver gives der i § 14 en Afkortning i Grundskylden, saaledes at han bliver i Stand til at svare sine Forpligtelser, idet han det første Aar, hvis Gælden er lig med Ejendomsskylden, intet af den nye Grundskyld skal svare hverken til Stat eller Kommune, idet hans Afkortningstal sættes til 100.

I Gennemsnit er Ejendommene, efter de foreliggende Oplysninger, behæftet med

1ste Aar	5 pCt. af 12000 Kr.	= 600 Kr.	÷ 70 pCt.	= 180 Kr.	÷ Afdrag 240 Kr.	= ÷ 60 Kr.
2det —	— — —	= 600 —	÷ 66 —	= 204 —	÷ — 240 —	= ÷ 36 —
3die —	— — —	= 600 —	÷ 62 —	= 228 —	÷ — 240 —	= ÷ 12 —
4de —	— — —	= 600 —	÷ 58 —	= 252 —	÷ — 240 —	= ÷ 12 —
5te —	— — —	= 600 —	÷ 54 —	= 276 —	÷ — 240 —	= ÷ 36 —
10de —	— — —	= 600 —	÷ 34 —	= 396 —	÷ — 240 —	= ÷ 156 —
15de —	— — —	= 600 —	÷ 14 —	= 516 —	÷ — 240 —	= ÷ 276 —
18de —	— — —	= 600 —	÷ 2 —	= 588 —	÷ — 240 —	= ÷ 348 —
19de —	— — —	= 600 —	÷ 0 —	= 600 —	÷ — 240 —	= ÷ 360 —

I det 26de Aar bortfalder Afdraget, men Skattelettelsen og Afdraget har da muliggjort — uden noget Offer fra Skødehaverens Side —, at Grundskylden er skudt ind i Stedet for Prioritetsrente af Jordværdi, og Skødehaveren vil som andre have Fordel af, at Grundrenten betales til det offentlige i Stedet for til Privatkapitalen, hvorved Skatters Afløsning muliggøres.

III. (Om Grundskyldens Fordeling og Betaling af Statsgælden).

Det er i § 19 foreslaaet at paaligne alle tinglyste Obligationer i fast Ejendom en Afgift paa 20 pCt. af Obligationernes Restbeløb.

70 pCt. af Ejendomsskyldværdien, og Afkortningstallet bliver da i Gennemsnit 70.

Afkortningstallet foreslaas for hvert Aar nedsat med 4. Er Gælden lig Ejendomsskyldværdien, bliver Afkortningstallet 2det Aar 96 — er Gælden 70 pCt., bliver Afkortningstallet 2det Aar 66, faldende i begge Tilfælde med fire for hvert Aar.

Foruden dette særlige Hensyn til de gældbundne er der i § 15 foreslaaet, at alle Skødehavere faar selve Grundværdien amortiseret ved en Ydelse fra Statskassen paa 2 pCt. aarlig gennem 25 Aar, hvilket med Rente og Rentes Rente gennem denne Aarrække er tilstrækkeligt til fuld Amortisering, saa de nogenlunde stilles paa lige Fod med andre Formueejere.

Tager man som Eksempel en Ejendom med 20 000 Kr. Ejendomsskyldværdi og 12 000 Kr. Jordværdi, vil Skødehaveren, hvis Ejendommen er gældfri, komme til at svare 3 pCt. til Stat og 2 pCt. til Kommune, i alt 5 pCt. eller 600 Kr. Til Amortiseringen modtager han aarlig 2 pCt. eller 240 Kr.; hans øgede Afgift til Afløsning af Told og Skatter bliver 360 Kr.

Er Ejendommen behæftet med 14 000 Kr. eller 70 pCt. Gæld, ydes der 70 pCt. Afkortning og skal kun svares i det første Aar 30 pCt. af de 600 Kr. eller 180 Kr., medens Afdraget udgør 240 Kr., altsaa 60 Kr. mere. Opgjort for en Aarrække skal der svares:

Denne Afgift skal ikke bruges til Dækning af Statens Behov, men udelukkende til de 2 pCt. Afdrag paa Jordværdi til Udligning af Skødehavernes Tab.

Beløbet, som denne Obligationsafgift indbringer, vil meget nær svare til Afdraget, som Skødehaverne gennem 25 Aar skal have.

Efter Forslagsstillernes Opfattelse er den her foreslaaede Fordeling ikke blot en praktisk Nødvendighed, men ogsaa retfærdig, og det er jo kun naturligt, at de, som ejer Obligationer, som delvis er Udtryk for Grundrenten, maa være med til at dække Grundskylden.

Dette Spørgsmaal er allerede belyst af afd. Professor V. Falbe Hansen, der i sin