

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 83 af 31. Marts 1926 om kommunale Ejendomsskatter er der givet Kommunerne Adgang til at opkræve en kommunal Grundstigningsskyld. Afgiften kan ikke overstige 10 Promille aarlig, og forinden Afgiften beregnes, fradrages der i Værdistigningen et skattefrit Beløb, beregnet efter Ejendommens eller Arealets samlede Grundværdi ved den afholdte Vurdering og svarende til det dobbelte af den almindelige Stigningsprocent for hele Landet med Tillæg af 15 pCt.

Denne Afgift vil paa Grund af Fradragene kun kunne faa Betydning paa Steder, hvor Værdistigningerne er særlig stærke, og kan i det hele hverken ventes at give noget nævneværdigt finansielt Udbytte eller at øve nogen kendelig Virkning overfor Grundspekulationer. Det maa derhos siges at være mindre rimeligt, at Grundstigningsskylden ikke opkræves overalt, hvor der sker en Stigning i Grundværdierne, bl. a. som Følge af den ved Befolkningens Tilvækst øgede Efterspørgsel eller som Følge af offentlige Foranstaltningers Gennemførelse, saa meget mere som Værdistigningen i den enkelte Kommune ikke alene vil kunne skyldes særlige Foranstaltninger fra dennes Side, men ofte vil have sin Aarsag i en almindelig Udvikling. Dertil kommer, at det skattefrie Fradrag medfører en ulige Beskatning af samme Værdistigningsbeløb paa forskellige Ejendomme, efter som vedkommende Ejendom eller Areal i Forvejen har naaet en højere eller lavere Værdi.

Nærværende Lovforslag tilsigter at afløse den kommunale Grundstigningsskyld med en for hele Landet fælles Grundstigningsskyld, der opkræves af Staten, men hvis Udbytte for den væsentligste Del skal tilflyde Kommunerne.

Lignende Lovforslag har tidligere 3 Gange været fremsat for Rigsdagen. 1ste Gang var i Samlingen 1929—30, hvor Forslaget fremsattes i Folketinget, der henviste det til et Udvalg, som dog ikke afsluttede sit Arbejde. I Samlingen 1930—31 fremsattes Forslag paany i Folketinget, der vedtog Forslaget, hvorefter dette af Landstinget henvistes til et Udvalg, der dog ikke afsluttede sit Arbejde. Endelig blev i Samlingen 1931—32 Forslag fremsat i Landstinget, der henviste Forslaget til et Udvalg, som ej heller afsluttede sit Arbejde.

I det første Lovforslag var det foreslaaet, at Grundstigningsskylden skulde svares af de tre Fjerdedele af Værdistigningen. I de følgende Lovforslag var de »tre Fjerdedele« erstattet med »Halvdelen«. Bortset herfra var de 3 Lovforslag paa alle væsentlige Punkter enslydende.

Efter det Lovforslag, som nu fremsættes, helt igennem enslydende med det i Samlingen 1931—32 fremsatte, skal Grundstigningsskylden svares af Halvdelen af Værdistigningen med samme Procent som den, der svares i Grundrente af Jorder afhændet efter Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919 om Bortsalg af Jorder i offentligt Eje. En hertil svarende Del af Grundværdistigningen vil altsaa overalt være forbeholdt Samfundet. Det maa antages, at dette vil i væsentlig Grad hindre Jordspekulation, selv hvor en stærk Værdistigning finder Sted, og at Jordpriserne i det hele vil synke, for saa vidt de paa Grund af Spekulation i fremtidig Værdistigning ligger over den forhaandenværende Brugsværdi, saaledes at Vilkaarene for at erhverve Jord navnlig til Byggegrunde vil blive væsentlig billigere end nu.

Med Hensyn til Forslagets finansielle Virkninger skal bemærkes, at Vurderingen i 1927 udviser en Stigning i Forhold til Vurderingen i 1924, der kan anslaaes til følgende Beløb:

Hovedstaden.....	ca. 55 Mill. Kr.
Købstæderne.....	- 28 — —
Landkommunerne.....	- 15 — —
Ialt...	ca. 98 Mill. Kr.

En Afgift af $4\frac{1}{2}$ pCt. af $\frac{1}{2}$ af disse Beløb, ca. 98 Mill. Kr., vilde andrage ca. 2,2 Mill. Kr. aarlig.

Resultatet af Vurderingen i 1932 er ikke endeligt opgjort; men der synes efter det foreliggende at kunne regnes med en Stigning paa ca. 100 Mill. Kr. for Hovedstaden og Købstæderne tilsammen og en Nedgang paa ca. 200 Mill. Kr. for Landkommunerne i Forhold til Vurderingen i 1927.

Hvilken Stigning der kan paaregnes i Vurderingsperioden 1932—37, lader sig ikke med Sikkerhed forudsige. Det skal dog bemærkes, at den Indflydelse, Grundstigningsskylden vil have paa Jordpriserne,