

Ligeledes kan Finansministeren helt eller delvis fritage velgørende Stiftelser og andre almennyttige Institutioner for Grundstigningsskyld af de til Institutionernes Formaal benyttede Ejendomme.

Udtørrede Ferskvandsarealer og Hedearaler, der opdyrkes eller beplantes, kan Finansministeren, naar Forholdene taler derfor, helt eller delvis fritage for Grundstigningsskyld i et Tidsrum af indtil 30 Aar, efter at Arealets Opdyrkning eller Beplantning har taget sin Begyndelse. Med Hensyn til andre udtørrede Ferskvandsarealer, for hvilke der ved Lovens Ikrafttræden er tilstaaet Lempelse i Ejendomsskylden, kan Finansministeren indrømme den Lempelse, at Grundstigningsskylden efter nærværende Lov i indtil 2 Skatteaar efter Lovens Ikrafttræden nedsættes med indtil Halvdelen og i de derpaa følgende 5 Skatteaar med indtil en Fjerdedel.

Naar der ved kgl. Bevilling til Inddæmning og Udtørring af Dele af Havet er indrømmet Bevillingshaverne Skattefrihed i en bestemt Aarrække, omfatter Skattefriheden Frihed ogsaa for Grundstigningsskyld.

§ 10.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Finansministeren efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i Grundstigningsskylden for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

§ 11.

For Ejendomme af Areal højst 800 m² og Grundværdi højst 4 000 Kr., der ved denne Lovs Ikrafttræden er bebygget med en Beboelsesbygning for højst 2 Familier, kan Finansministeren, saafremt Ejendommen bebos af Ejeren selv, og en stedfunden Grundstigning ikke ledsages af et forøget Udbytte af Ejendommen, bestemme, at Grundstigningsskylden bortfalder. For tilsvarende Ejendomme af Areal højst 1 200 m² og Grundværdi højst 6 000 Kr. kan Finansministeren derhos under de samme Betingelser bestemme, at Grundstigningsskylden kun svares med Halvdelen af den i øvrigt gældende Sats.

For de nævnte Ejendommers Vedkommende saavel som i de Tilfælde i øvrigt, hvor Ejeren godtgør, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler Grundstigningsskyld, staar i Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, kan Finansministeren, hvor Omstændighederne maatte tale derfor, efter derom af Ejeren fremsat Andragende tilstaa ham Henstand med Betalingen af Grundstigningsskylden.

Henstanden, der tilstaas for een Vurderingsperiode ad Gangen, gives rentefri og kan ikke udstrækkes ud over 30 Aar fra denne Lovs Ikrafttræden at regne.

Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundstigningsskylden, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvis efter Finansministerens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange, at Finansministeren ikke træffer Afgørelse om Henstandens Bortfald, forinden der paa Ejerens Foranledning er foretaget Omvurdering af Ejendommen.

Naar Grundstigningsskyld, med hvis Betaling der har været givet Henstand, forfalder til Betaling enten som Følge af, at den givne Henstand ikke fornyes ved Vurderingsperiodens Udløb, eller som Følge af, at en given Henstand bortfalder (jfr.