

dende Type ogsaa kan være af Interesse for laangivende Privatpersoner og Pengeinstitutter, navnlig Sparekasserne. Hensynet til Sparekassernes Likviditet kan gøre det betænkeligt at have Udlaansmidlerne anbragt væsentligst i Obligationer med lang Løbetid, for hvilke Kursudslagene fra Tid til anden kan blive meget store, og Sparekasserne har da ogsaa allerede i nogen Grad søgt at anbringe Udlaansmidler i Laan med kort Løbetid, navnlig Statsgældsbeviser. Den korte Løbetid paa disse Laan bevirker, at Kursudslagene holdes indenfor visse Grænser, og denne relative Stabilitet i Kursen er til Fordel for de paagældende Sparekasser, dersom de af Likviditetshensyn maa afhænde en Del af Fondsbeholdningens Obligationer, idet Salg af de kortfristede Laan paa Grund af det mindre Kurstab vil være at foretrække.

Da Kreditforeningerne, skønt Spørgsmaalet om Udstedelse af kortfristede Laan har været drøftet af disse, ikke selv har taget dette Spørgsmaal op, har man anset det for ønskeligt, at Initiativet til Spørgsmaallets Løsning blev taget fra det offentlige Side, idet man ved Bestemmelsen i § 4, 3die Stykke, dog har aabnet Adgang for Kreditforeningerne til selv, om de ønsker det, at tage Opgaven op.

Det foreslaas derfor, at der i Tilknytning til „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ oprettes et særligt Kreditinstitut, der gennem Udstedelse af kortfristede Kasseobligationer funderede i fast Ejendom og bærende en Rente af indtil  $5\frac{1}{2}$  pCt. p. a. skal søge at tilvejebringe de fornødne Midler til Udlaan til det ommeldte Boligbyggeri. Administrationen af det nye Institut, der betegnes som „Byggefonden af 1932“, foreslaas overtaget af den hidtilværende Ledelse af Hypotekbanken.

Ved denne Bestemmelse samt ved Bestemmelsen i Forslagets § 4, 2. Stykke, hvorefter Indenrigsministeren efter Indstilling af Fonden er bemyndiget til at træffe Aftale med en eller flere Kreditforeninger eller andre Pengeinstitutter om Udførelse bl. a. af Vurderingsforretningerne, er tilsigtet at undgaa en Udvidelse af det administrative Apparat.

Hypotekbankens hele Økonomi berøres ikke af Laanefondens Virksomhed, hvilket bl. a. giver sig Udtryk i, at de Administrationsudgifter, som Laanefonden paafører Hypotekbanken, vil være at dække af Laanefonden. Hypotekbankens samtlige Aktiver og Passiver holdes adskilt fra Laanefonden, ligesom Hypotekbanken ikke

paatager sig Garanti for Laanefondens Forpligtelser.

Ministeriet skal til Lovforslagets enkelte Bestemmelser knytte følgende Bemærkninger:

#### Til § 2.

Bestemmelsen under Litra a) er affattet i Lighed med Bestemmelsen i § 3 i Lov af 20. Juni 1850 om Creditforeninger og Laanekasser.

Bestemmelsen under Litra b) hjemler Fonden samme Begunstigelser i Henseende til Fritagelse for Erlæggelse af Stempelgebyr og andre Gebyrer som Lov Nr. 109 af 4. April 1928 om Oprettelse af en Erhvervenes Laanefond. Begunstigelserne er videregaaende end de Begunstigelser, der er tilstaaet Kreditforeningerne i Henhold til Lov 20. Juni 1850 § 2 a, idet der hjemles Stempelfrihed og Fritagelse for Tinglysningsgebyr for de til Fonden udstedte Pantebrev. Dette er foreslaaet bl. a. for at undgaa forøgede Laaneomkostninger for Laantagerne, der jo ved Optagelse af Kreditforeningslaan til Aflysning af Laan hos Fonden, maa erlægge sædvanligt Stempelgebyr og Tinglysningsgebyr for det til Kreditforeningen udstedte Pantebrev.

#### Til §§ 4—6.

Bestemmelserne svarer, bortset fra § 4, 2det og 3die Stykke, til Bestemmelserne i Lov 20. Juni 1850 § 4 b, c og d.

#### Til § 7.

For saa vidt muligt at undgaa større Kurstab maa den aarlige Rente, som ydes Kasseobligationsejerne, være noget højere end den sædvanlige. Det foreslaas, at der ikke paa Forhaand i Loven fastsættes en bestemt halvaarlig Rente, men at denne fastsættes af Indenrigsministeren, inden Byggefonden træder i Virksomhed. Den halvaarlige Rente maa dog ikke sættes højere end  $2\frac{3}{4}$  pCt.

Laanet amortiseres efter denne Bestemmelse med ligestore halvaarlige Afdrag og ikke som almindelige Kreditforeningslaan efter Annuitetsprincippet.

I Slutningen af Paragraffen slaas det fast, at ekstraordinær Indfrielse eller Nedbringelse af Laanene kun kan ske ved Indbetaling af Kasseobligationer.

#### Til § 8.

Ved Bestemmelsen i Paragraffens 2det Stykke slaas det fast, at Amortisation af