

IX.

Forslag til Lov

om

Oprettelse af en Byggefond.

(Fremsat i Landstinget den 5. Oktober 1932 af Indenrigsminister *Dahlggaard*).

§ 1.

Under Navn af „Byggefonden af 1932“ oprettes en Laanefond med det Formaal gennem Udstedelse af kortfristede Byggefondsobligationer indtil et samlet Beløb af 10 Mill. Kr. at yde Laan mod 1ste Prioritets Panteret i Beboelsesejendomme, hvis Opførelse paabegyndes efter denne Lovs Ikrafttræden. Laanene udbetales i Kasseobligationer.

Laanefonden har samme Ledelse som „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ og administreres af denne.

§ 2.

Der tilstaas Laanefonden følgende Begunstigelser:

a) det tillades Bestyrere af umyndiges og offentlige Stiftelsers Midler at anbringe disse Midler i de af Fonden udstedte Kasseobligationer,

b) alle Dokumenter, der oprettes i Anledning af de af Laanefonden optagne og ydede Laan, er stempelfri, ligesom Tinglysnings- og andre Gebyrer vedrørende disse Laan bortfalder. Spørgsmaal vedrørende Omfanget af de nævnte Stempel- og Gebyrbegunstigelser afgøres endeligt af Finansministeren,

c) de af Fonden udstedte Kasseobligationer kan lyde paa Ihændehaveren. Transporter paa Obligationerne er fritagne for Stempelafgift.

§ 3.

Fonden kan yde Laan i Beboelsesejendomme beliggende saavel i København og Købstæderne som paa Landet.

Ved Beboelsesejendomme forstaas Ejendomme, der udelukkende eller for en væsentlig Del er indrettet til Beboelse. I Tvivlstilfælde afgør Indenrigsministeren, om en Ejendom skal anses for en Beboelsesejendom, samt Spørgsmaalet om Ejendommens Opførelse kan anses for paabegyndt efter nærværende Lovs Ikrafttræden.

§ 4.

Laan kan kun ydes indenfor $\frac{3}{5}$ af de til Pant tilbudte Ejendommers Værdi, bestemt ved Vurdering efter saadanne Regler, som ikke yder mindre Sikkerhed for rigtig Vurdering end de i Lov af 19. Marts 1869 indeholdte Bestemmelser.