

Edvard Sørensen, C. J. F. Sven og Koch). Betænkning (B. Sp. 2793) afgiven  $\frac{22}{6}$ . (Ordfører: Einer Jensen). 2. Beh.  $\frac{23}{6}$  (F. Sp. 5510). 3. Beh.  $\frac{23}{6}$  (F. Sp. 5562). *Oversendt til Landstinget.*

Da det efter Regeringens Opfattelse var en bydende Nødvendighed, at Lovgivningsmagten bidrog, hvad den formaaede, til at *fremme Byggeriet*, havde den tidligere i Samlingen fremsat Lovforslaget om Laan til Boligforeninger (se B. Nr. 7) og Lovforslagene om Skattelempelser til Stat og Kommune for nye Beboelsesejendomme (se B. Nr. 8 og Nr. 20) og forelagde senere *nærværende Lovforslag*, der ansaas for at være af Betydning til Gennemførelse af saadant Boligbyggeri, som under normale Forhold vilde blive bragt til Udførelse, idet det skaffede Adgang til l. Prioritets-Laan under en saadan Form, at *større Kurstab* saa vidt muligt blev *undgaaet*.

Lovforslaget gik ud paa at oprette en Laanefond, »*Byggefonden af 1932*», under Ledelse af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Denne Laanefond skulde have til Opgave gennem Udstedelse af *kortfristede Byggefondsobligationer* foreløbig indtil et samlet Beløb af *10 Mill. Kr.* at yde Laan mod l. Prioritets Panteret i Beboelsesejendomme — beliggende saavel i København og Købstæderne som paa Landet —, hvis Opførelse paabegyndtes efter Lovens Ikrafttræden.

Laanene kunde kun ydes indenfor  $\frac{3}{5}$  af de til Pant tilbudte Ejendommens Værdi, bestemt ved Vurdering efter saadanne Regler, som ikke yder mindre Sikkerhed for rigtig Vurdering end de i Lov af 19. Marts 1869 indeholdte Bestemmelser.

Laantagerne skulde være *solidarisk ansvarlige* paa sædvanlig Vis, jfr. Lov af 20. Juni 1850 om Kreditforeninger og Laanekasser.

*Renten*, hvortil disse Obligationer skulde udstedes, var ikke endeligt fastsat i Lovforslaget paa Grund af Rentemarkedets Uberegnelighed, men i § 7 bestemtes det, at *Renten ikke* maatte *overstige 5½ pCt. aarlig*. I samme Paragraf fastsattes en aarlig *Amortisation* svarende til  $\frac{1}{2}$  pCt. af Hovedstolen. (Desuden maatte der ydes de sædvanlige Bidrag til Reserve- og Administrationsfond).

Obligationerne skulde *løbe i 5 Aar*, hvorefter de indfriedes efter deres Paalydende, men en Laantager kunde til