

er sluttet, tilkendegiver denne Hensigt og derved giver fornøden Opfordring til at gøre Overbud. Han har da at forlange Auktionen standset og derefter med Udskrift af det stedfundne samt med Bevis for, at han har opfyldt Auktionsvilkaarene, at henvende sig til Fogeden for af denne at faa sig Ejendommen udlagt paa hidtil gældende Maade.

Saafernt en Pant- eller Udlægshaver i Medfør af foranstaaende Bestemmelse eller ved Hammerslag har overtaget Ejendommen og derefter gør den Del af sit Krav, for hvilken han ikke ved Auktionen fik Dækning, gældende som personlig Fordring mod Skyldneren eller andre, kan Retten, dersom det ved et paafølgende Salg af Ejendommen eller paa anden Maade godtgøres, at Auktionsbudet staar i Misforhold til Ejendommens Værdi ved Overtagelsen, nedsætte Fordringen i tilsvarende Omfang.

Skyldneren eller den, der som Kautionsist hæfter for Fordringen, kan derhos — for saa vidt Parterne ikke har kunnet enes om Ejendommens Værdi ved Overtagelsen — anlægge Sag mod Pant- eller Udlægshaveren til Konstatering af Ejendommens Værdi ved Overtagelsen. Saafernt det efter de under Sagen tilvejebragte Oplysninger og eventuelt efter Indhentning af sagkyndigt Skøn findes godtgjort, at der har været Misforhold mellem Auktionsbudet og Værdien, kan Retten nedsætte den personlige Fordring paa Skyldneren i tilsvarende Omfang.«

Det af Justitsministeren fremsatte Forslag gik ud paa at tilføje § 578 et nyt Stykke af væsentlig samme Indhold som det ovenfor gengivne 2. Stykke, idet dog Betingelsen for Rettens Nedsættelse af Fordringen var formuleret saaledes: »dersom Ejendommens Værdi ved Overtagelsen skønnes væsentligt at have oversteget Auktionsbudets«. Lovforslaget tilsigtede at afbøde den Ubillighed, der under den hidtil gældende Ordning har kunnet opstaa ved, at en Pant- eller Udlægshaver, som ved Tvangsauktionen over en Ejendom har gjort det højeste Bud og derved vilde faa Andel i Auktionssummen uden dog fuldt ud at fyldestgøres, overtager Ejendommen for Auktionsbudet, skønt dette ikke er Udtryk for Ejendommens sande Værdi, og saa yderligere gør den ved Auktionen ufyldstgjorte personlige Fordring gældende enten overfor Skyldneren, hvis hans økonomiske Forhold senere maatte bedres, eller hans Konkursbo eller overfor eventuelle Kautionsister.