

**[Justitsministeren.]**

at stille Sikkerhed for en saadan problematisk Renterestance.“

Det Spørgsmaal, der rettedes til mig, var altsaa, om Fogeden, naar der blev givet Udsættelse med en Tvangsauktion, og der af den Grund paaløb udover et Aars Renter, da kunde bestemme, at der skulde stilles Førsteprioritetshaveren en Sikkerhed for, at han ikke led noget Rentetab ved Udsættelsen. Herpaa svarede jeg Sp. 534:

„Med Hensyn til forfaldne Renter maa jeg opfatte det saaledes, at Førsteprioritetshaver vedblivende kun har Fortrinsret for selve Laanesummen og et Aars paaløbende Renter; men der er intet i Vejen for, at Fogeden, naar han skønner dette er paakrævet, kan kræve, at det Vilkaar skal opfyldes for Udsættelse, at der stilles Sikkerhed for et halvt Aars Renter til.“

Det er rigtigt Svar paa det Spørgsmaal, som blev stillet: hvis Kreditor selv giver Udsættelse udover et Aar, kan han ikke efter Loven bevare Førsteprioritets Pantet for Renterestancen. Dette fremgaar af § 40 i Loven om Tinglysning, hvori det hedder:

„En Panthaver kan ikke, naar han giver Skyldneren Henstand med Renter eller lignende Ydelser, bevare sin Pantet for disse forud for de efterfølgende eller sideordnede Panthavere udover et Aar fra Forfaldsdagen.“

Det har været Genstand for nogen Tvivl ogsaa hos mig, hvorledes denne Bestemmelse var at forstaa i Relation til det Forslag, som her foreligger til Behandling, men efter nærmere Overvejelse kan der ikke hos mig være Tvivl om, at Bestemmelsen i § 40 i Tinglysningsloven, som jeg lige oplæste, kun gælder for det Tilfælde, at Panthaveren selv giver Henstand. Naar Panthaveren selv giver Henstand, saa bevarer han ikke Retten til Førsteprioritet for den Rente, han giver Henstand med, udover et Aar. Men Bestemmelsen handler kun om dette Tilfælde. Naar derfor en yderligere Udsættelse gives af Fogeden i Henhold til Bestemmelserne i det foreliggende Forslag, saa vil første Panthaver ikke blive ramt af Bestemmelsen i § 40, saa vil der i den Tid, hvor saadan Ud-

sættelse paatvinges ham, uden at han har givet sit Samtykke dertil, kunne løbe Renter paa, og han vil kunne bevare sin Prioritet forud for de andre Panthavere i Ejendommen ogsaa for Renter udover et Aar. Der vil i den Henseende ikke kunne blive Tale om ret lange Tidsrum, for nu er, takket være et Ønske fra Venstres Side i Folketinget, Adgangen til at give Henstand blevet stærkt begrænset, saaledes at den ikke kan gives over 3 Maaneder, uden at der foreligger ganske særlige Grunde, som taler derfor. Og fra den Dag af, hvor Tvangsauktionen er iværksat og Hammerslag givet og Køberen er blevet Ejer af Ejendommen, er det jo Køberen, der skal svare Renterne; saa det er kun Renten under den Udsættelse, der skal finde Sted indtil selve Tvangsauktionen, som der her er Tale om at lægge til et Aars Rente.

Jeg har nu sagt, saaledes at det neppe kan misforstaaes, hvorledes jeg, efter nøjere at have overvejet denne Sag, opfatter Spørgsmaalet. Jeg haaber, at Lovforslaget skal vinde lige saa stærk Tilslutning i dette høje Ting som i det andet høje Ting, og beder til sidst endnu en Gang om, at det maa blive fremmet ikke alene med Villie, men ogsaa hurtigt.

**Rytter:** Formaalet med Lovforslaget er jo angivet i Motiverne, og den højtærede Justitsminister har nu ogsaa nævnt det her. Meningen er at skaffe Debitor en Henstand, som han kan benytte til at opnaa en Ordning af sine Forhold, naar han godtgøre, „at han søger at opnaa en Akkord eller anden Ordning med sine Kreditorer, eller at der indenfor en kortere Tid vil indtræde en væsentlig Bedring i hans økonomiske Forhold.“ Dette Formaal kan vi fra vor Side fuldt tiltræde, og vi har derfor ogsaa udarbejdet og forelagt i Folketinget et Lovforslag om Tvangsakkord. Jeg for mit Vedkommende vilde have foretrukket, at dette Lovforslag var blevet gennemført, ogsaa med Henblik paa dette Punkt. Da det imidlertid ikke har været muligt for os at faa det gennemført, er vi villige til at arbejde med paa Gennemførelsen af Ministerens Forslag, hvis det kan opnaa en saadan Form, at vi kan stemme derfor.

Hensigten er, som sagt, at give Skyld-