

## [C. J. F. Sven.]

nye kortfristede Laan skulde kunne indvinde en Fordel ved Konvertering, forstaaer jeg ærlig talt ikke, og det synes jeg viser, at man kaster sig ind i en Lovgivning paa dette Omraade uden i Virkeligheden nøje at have overtænkt alle de Konsekvenser, der er. Det er selvfølgelig klart, at hvis en Landmand kan ombytte sin Førsteprioritet, der i Øjeblikket staar til en Kurs af — lad os sige 80, med et nyt Laan, hvilket han kan faa for — lad os sige 98 pCt., vil han kunne indvinde en øjeblikkelig Fordel; men paa den anden Side maa der jo regnes med, at hans Renteudgifter, idet det er Tanken, at man skal kunne gaa helt op til 6 pCt., vil blive forøget. Og dernæst vil der være dette, at er det et kortfristet Laan, er han tvunget til i Løbet af en kort Aarrække at skaffe sig et nyt Laan, og ingen ved dog, hvorledes Forholdene vil stille sig til den Tid. Han ved, hvad han har, men han ved sandelig ikke, hvad han faar, og man vilde derved kaste ham ind i en Spekulation, som jeg ikke synes det vilde være forsvarligt at tilraade Folk at gøre.

I øvrigt er der jo den Ejendommelighed ved Lovforslaget, at man med det aldeles ikke tager Sigte paa de Vanskeligheder, som en Række Byggeforetager er i, men kun tager Sigte paa den fremtidige Bebyggelse. Det er jo en kendt Sag, at der i Øjeblikket er en Række Byggeforetager, hvis Forhold er højst usikre, fordi de paa Grund af det pludselige Fald i Obligationskursen ikke er i Stand til at faa afviklet de Byggelaan, der er optaget under Arbejdet, paa en forholdsvis gunstig Maade.

I Udvalget er der fra det konservative Folkepartis Side blevet peget paa disse Byggeforetager. Efter hvad der er meddelt mig — jeg tør ikke give det ud for mere — drejer det sig om et Byggeri til et Beløb af ca. 40 Mill. Kr. Disse Byggeforetager, der altsaa er i aktuel Vanskelighed, forekommer det os, at det havde været naturligt først at søge at hjælpe, men jeg har forstaaet det saaledes, at man fra Regeringspartierne Side ikke har den fjerneste Interesse for de Haandværkere, der her er i Klemme, nej, de har gjort deres Pligt, de har udbetalt deres Arbejdslønninger, og dermed færdig. Hvilke Rystelser det kan føre til for de paagældende Haandværkere, for Banker og lignende, det har man ingen Interesse for.

Vi har altsaa peget paa disse særlige Vanskeligheder og har under Udvalgs-

behandlingen søgt, om der skulde være en Mulighed for at faa truffet Foranstaltninger, der kunde hjælpe, men vi har ikke kunnet finde nogen Mulighed for at faa den fornødne Tilslutning hos Regeringspartierne, hvilket vi beklager, idet vi maa mene, at det er naturligt først at rydde de Vanskeligheder, der ligger lige for Næsen, af Vejen; saa kan vi bagefter tale om det andet, at sætte nye Byggeforetager i Gang.

**Ordføreren (Einer Jensen):** Det ærede Medlem Hr. C. J. F. Sven begyndte med at sige, at det var et Postulat, naar vi havde gjort gældende, at man afviste al Støtte til Byggeriet. Jeg synes, det ærede Medlem er ganske uberettiget til at sige det, for alle de Forslag, der har foreligget, det, vi behandler i Dag, Forslaget om Laan til Boligforeninger, Forslaget om Skattefritagelse for Nybygninger, om Udlaan til Kommuner, alle disse Forslag havde til Formaal at skaffe Arbejde. Det ærede Medlem og hans Parti har afvist Forhandling om disse Forslag, man har ikke villet medvirke til Gennemførelsen af dem. Det vil sige, at man medvirker til at standse Byggeriet, for under de Vilkaar, hvorunder der maa bygges nu, er det umuligt at faa Byggeriet i Gang. Det ærede Medlem ved udmærket godt, at det i Øjeblikket er næsten umuligt at faa Byggelaan. Det fører jo med sig, at Byggeriet standser, og det er ogsaa meget faa Nybygninger, der er i Gang i Øjeblikket. Det er utvivlsomt, at det ærede Medlem og hans Parti her afviser al Støtte til Byggeriet og derved medvirker til Standsning af Byggeriet. Det ærede Medlem kan jo godt sige, at han ikke tager noget som helst Hensyn til Grundejerinteresser, men Maaden, man praktiserer sin Modstand mod Forslagene paa, fører med sig, at Lejen automatisk stiger her i København, thi dette, at man befinder sig i Bolignød, og at Byggeriet standser — hvilket forøger Bolignøden — fører Husleje forhøjelse med sig, det kan ingen benægte.

Det, vi har tilsigtet med de Forslag, der har foreligget, er at faa sat Arbejde i Gang, og jeg havde ventet, at det ærede Medlem og hans Parti vilde have medvirket, fordi det ærede Medlem og hans Parti jo i høj Grad repræsenterer Haandværksterne. Jeg beklager ogsaa, at vi ikke har kunnet faa det ærede Medlem Hr. Koch med, der i høj Grad repræsenterer Haandværket. Men, som den højtærede Indenrigsminister sagde, man kan jo i Øjeblikket standse Sagen, men det bliver ogsaa kun i Øjeblikket, for jeg føler mig overbevist