

[Einer Jensen.]

Lejligheder til omkring et halvt hundrede Kroner i Leje om Maaneden, saa vil det hurtigt vise sig, at det er muligt at skaffe Lejere til dem.

Det ærede Medlem forstod heller ikke det med Byggeriet. Det Byggeri gaar allerbedst for Tiden, siger det ærede Medlem. Men Kendsgerningerne viser noget andet. Hvis det ærede Medlem, der i øvrigt flittigt studerer Statistik, ogsaa vilde studere Arbejdsløshedsstatistikken, vilde han se, at der under Rubrikken for Jordarbejde, Møbel- og Bygningsfag findes opført den 3. Juni 25 100 arbejdsløse. Deraf findes de 7 493 i København, 1 254 i Odense, 2 145 i Aarhus, 1 270 i Aalborg, og Resten er fordelt paa de øvrige Byer og Landet. Det forekommer mig at være lidt dristigt af det ærede Medlem at paastaa, at der indenfor Byggefagene er gode Tider, thi Kendsgerningen er altsaa, at over Halvdelen af Byggefagenes Arbejdere er ledige i dette Øjeblik.

Det ærede Medlem vilde paastaa, at Forslag, der ophjalp Byggeriet i Øjeblikket, vilde føre med sig, at Lejeniveaueet i København blev forhøjet. Jeg maa sige til det ærede Medlem, at det er en ren Misforstaaelse, thi Tiden har netop vist, at i Perioder med Lejlighedsmangel stiger Lejen stærkest. Forholdet er i Øjeblikket dette, at naar Lejligheder til en rimelig Leje bliver ledige, er der nærmest Auktion over dem.

Det ærede Medlem sagde, at Antallet af husvilde Familier var dalet i København. Det har jeg aldrig benægtet, tværtimod, jeg har paavist Aarsagen dertil, nemlig at Københavns Kommune yder Byggeriet Støtte for Smaalejligheders Vedkommende. Det ærede Medlem kan ikke komme udenom den Kendsgerning, at Antallet af Familier under Husvildforsorg paa Frederiksberg har været stigende det sidste Aar.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvad det betyder for Byggeriet, om dette Forslag gennemføres, vil jeg blot pege paa de Oplysninger, jeg gav i min første Tale. Tager man det Byggeforetagende, hvis Pris var 1 820 000 Kr., som paa normal Maade blev prioriteret, saa er der 230 000 Kr.s Kurstab paa Obligationerne. Det betyder, at disse 230 000 Kr. skal forrentes og amortiseres i Løbet af 60 Aar. Det vil altsaa sige, at man langt ud i Fremtiden paalægger dette Byggeri en forøget Byrde.

Det er, for at de byggende nogenlunde kan vide, om der er Mulighed for at opnaa en rimelig Prioritering, at man søger dette

Forslag gennemført, og jeg er forbavset over, at man fra de to Partiers Side ikke har ønsket at medvirke hertil. Jeg vil dog sige, at for det ærede Medlem Hr. Korsgaards Vedkommende er jeg ikke klar over, hvorvidt han vil medvirke til Lovforslagets Gennemførelse eller ej. Det ærede Medlem Hr. Hans Hansen var kommet i den Situation, at han ikke kunde modsætte sig Forslaget, jeg havde nærmest Indtrykket af, at han var ked af det, men han kunde altsaa ikke gøre det. Jeg spørger: Gælder det samme det ærede Medlem Hr. Korsgaard, at han formentlig ikke vil kunne modsætte sig Forslaget, men egentlig er ked af det?

Elgaard: Den højtærede Indenrigsminister sagde henvendt til mig angaaende Ledigheden indenfor Byggeindustrien, at det var ikke saa vanskeligt at forklare dette, da man ved Nytaarstid havde 8 000 Lejligheder under Opførelse og pr. 1. Maj godt 4 000 Lejligheder. Ja, selvfølgelig spiller det nogen Rolle, men der er jo en Ting, vi altid har været enige om, naar vi her paa Rigsdagen har behandlet Boligspørgsmaal og Arbejdsløsheden i Forbindelse dermed, og det er, at Arbejdsledigheden indenfor Byggefagene ikke alene bestemmes af, hvor mange Nybygninger der er under Opførelse. Den bestemmes ogsaa af andre Forhold, f. Eks. af Forholdet vedrørende Vedligeholdelse af allerede eksisterende Bygninger. Det spiller procentvis en uhyre Rolle med Hensyn til Beskæftigelsen af vore Bygearbejdere. Derfor kan man ikke alene ud fra selve Antallet af Nybygninger, der er under Opførelse, sige, at saadan og saadan er det. Da jeg før havde Ordet, nævnte jeg, at det Antal Boliger, der var under Opførelse pr. 1. Maj, var større end det samlede Antal pr. Aar i adskillige af Aarene under Statsboligfondens Virksomhed, og det turde vel være Udtryk for, at Byggefagene ikke i Øjeblikket, hvad angaar Nybygninger, er i saa høj Grad kriseramte, som det fremsatte Lovforslag giver Udtryk for.

Maa jeg endvidere sige til den højtærede Indenrigsminister, at jeg sagde ikke, at det var meget højrentede Laan, jeg sagde: Vi kan vel sige højrentede Laan, og det gaar jeg ud fra, at jeg kan faa den højtærede Indenrigsminister til at indrømme. Jeg kunde ogsaa have brugt en anden Vending, jeg kunde have sagt: Det er en smuk Rente, der bydes for disse Laan. I øvrigt skal jeg ikke blande mig i Rentebatten mellem den højtærede Indenrigsminister og det