

**[Holger Kristiansen.]**

for at bygge, er det under de foreliggende Omstændigheder simpelt hen umuligt, idet de store Kurstab ved Prioriteringen gør det saa dyrt, at ingen kan eller vil løbe Risikoen, selv om der var Mulighed for at skaffe Pengene. Det er af meget væsentlig Betydning, at der skabes en Adgang til at opnaa saadanne Førsteprioritetslaan uden større Kurstab. Ikke alene mange, som ønsker at bygge, ser hen til den her foreslaaede Ordning med Forventning, men navnlig Haandværkerstanden og hele Byggeindustrien og dens Arbejdere og handlende vil hilse dette Lovforslags Vedtagelse med Glæde. Der gives her en Lejlighed til at opnaa kortfristede Laan til en — tror jeg, man tør sige — ikke særlig høj Rente, selv om den naturligvis er og maa være højere end Renten for langfristede Laan; og tillige gives der Udsigt til Fornyelse, hvis Forholdene skulde nødvendiggøre det, eller det blot bliver ønskeligt at faa en saadan Fornyelse i Stedet for Konvertering af Laanet over paa almindelige Kreditforeningslaan. Hvis Kurserne vedblivende ligger saaledes, at Konvertering af disse Laan ikke kan foretages uden særlige Tab, er der altsaa Adgang til Fornyelse for 5 Aar og maaske endda endnu længere. Det, man opnaar ved denne noget højere Rente for en kort Laanetid, er altsaa at undgaa de store Kurstab, som i den lange Løbetid holder Laantageren fast paa et stort Rentebeløb. Stiger Kurserne for Kreditforeningsobligationer til det normale, kan Laanet konverteres, og saa kommer man ned paa den billigere Rente.

Jeg deler ogsaa den Betragtning, at for Laangivere kan Udstedelse af saadanne Kasseobligationer for en kort Løbetid være af nogen Betydning.

Om Forslagets praktiske Udformning, om der skulde ændres i det, om de Lempelser, der er stillet i Udsigt o. s. v., synes jeg, der let maatte kunne opnaas Enighed, hvis man i øvrigt kan tiltræde det Formaal, Forslaget har.

Vi har jo nylig her i det høje Ting vedtaget et Par Forslag om Skattefritagelse for Nybygninger og om Laan til Byggeforeninger. Disse Forslag vil sammen med det foreliggende, hvis de alle ophøjes til Lov, samlet kunne tjene til at fremme

Boligbyggeriet. Jeg forstaar da ikke den Modstand og Uvillie, der fra Oppositionspartiernes Side fremkommer overfor disse Forslag, der uden at kunne genere nogen eller noget som helst vil lette Igangsættelsen af Arbejder af den allerstørste Betydning og Nytte, samfundsmæssigt set.

Det ærede Medlem Hr. Elgaard er bange for, at der skulde blive for mange ledige Lejligheder, og at der ikke er tilstrækkelig Boligtrang. Hvorfor denne store Ængstelse i en Situation med en meget høj Husleje, med Trang til smaa og sunde Lejligheder, med et abnormt trangt Laanemarked, med en næsten fuldstændig Stilstand i Boligbyggeriet og med en uhyggeligt stor Arbejdsløshed? Jeg forstaar ikke denne Ængstelse. Sagligt begrundet er den absolut ikke. Kræves der ikke Gang paa Gang, at Regeringen skal gøre noget for at faa Arbejder i Gang? Naar saa Regeringen kommer med Forslag, der vil lette det private Initiativ, anstrenger man sig, som det ærede Medlem Hr. Elgaard gjorde det, med de svagest mulige Argumenter for at fastslaa, at for en saadan Lovgivning er der slet ikke Brug. Er denne Modstand ikke sagligt begrundet — og det synes jeg ikke, den er —, saa bliver der jo kun tilbage, at Modstanden er af politisk Karakter. Sagligt begrundet er den ikke; thi er der ikke Brug for den Lovgivning, som her søges gennemført, vil den ikke blive anvendt; nogen saglig Begrundelse for ikke at gøre dette Forsøg kan der altsaa ikke være.

Det er noget ejendommeligt, at Oppositionspartierne i denne økonomisk svære Tid med økonomiske Sammenbrud i alle Lag af Befolkningen, med en Arbejdsløshed saa stor, som vi aldrig før har haft den paa denne Tid af Aaret, da Arbejdet skulde være i fuld Gang overalt, ikke kan være med til paa en saa lempelig Maade som her foreslaaet at lette Igangsættelsen af nyttigt Arbejde. Jeg skal med disse Bemærkninger paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til hurtigst mulig Gennemførelse.

**Hans Hansen:** Nærværende Forslag om Oprettelsen af en Byggefond kan vi fra vor Side ikke have noget principielt imod. Det foreliggende Forslag gaar ud paa at skabe en Lempelse i Vilkaarene for Byggeriet, der, som alt vedrørende Beskæf-