

**[Elgaard.]**

de fleste af Byggefagene, for selv om det ærede Medlem Hr. Einer Jensen nævnte nogle Tal vedrørende Byggeriet, som viser noget andet, er Forholdet dog det, at der er et betydeligt Byggeri i de fleste af vore Købstæder og ogsaa i Hovedstaden, og derfor maa det høje Procenttal virke noget opsigtsvækkende. Endvidere kunde jeg ønske, at den højtærede Indenrigsminister enten ved denne Lejlighed, eller maaske vil det passe bedre i Udvalget, kunde faa fremskaffet Materiale, der siger os, hvordan Til- og Afgangen for Befolkningstallets Vedkommende er i Hovedstaden og de større Købstæder.

Dernæst vil jeg gerne gøre nogle Bemærkninger om selve Spørgsmaalet: Laan fra denne Boligfond. Det kan jo ikke siges at være nogen billig Rente, disse Laan kan ydes til. Man har vel endda Lov til at kalde Laanene fra denne Boligfond for højrentede Laan. Jeg vil stille det Spørgsmaal til den højtærede Indenrigsminister, om ikke saadanne kortfristede, højrentede Laan vil paavirke den almindelige Rentefod i hvert Fald paa den Maade, at de medvirker til at holde den oppe. Hvis det kan blive Tilfældet, vil det være et Resultat af Forslaget, som man ikke i Tider som disse har Grund til at hilse med særlig Tilfredshed.

I Lovforslagets § 5 findes en Bestemmelse, der gaar ud paa, at enhver Laantager ved sin Indtræden i Fonden bliver solidarisk ansvarlig. Jeg vil gerne høre den højtærede Indenrigsministers Udtalelser vedrørende Værdien af dette solidariske Ansvar. Forholdet maa jo blive det, at disse Obligationsserier maa blive smaa Serier. Det vil den Udstrækning, som denne Virksomhed vil faa, klart medføre. Og da de omfatter det rene Nybyggeri, er det givet, at der i hvert Tilfælde fra Begyndelsen maa være nogen Risiko for ikke at sige mere. Man kan da nok have Lov at sige, at uden Risiko er Foretagendet ikke efter Forslaget.

Endvidere maa jeg fremsætte den Indvending, at jeg ikke mener, Forslaget vil fremskaffe billigt Boligbyggeri, og i denne Forbindelse vil jeg tillige gøre den Bemærkning, at naar de 5 Aar er gaaet, vil man komme til at staa overfor enten at foretage en Flytning af Prioriteten over til de almindelige Kreditforeninger eller at forny den indenfor Boligfonden for de næste 5 Aar, og der vil vel ved begge Transaktioner blive Tale om Udgifter. Det forekommer mig, at Bestemmelsen om Amortisering af

1/4 pCt. aarlig indirekte peger paa Fortsættelse indenfor Boligfonden.

Den næste Indvending, jeg har at gøre, og som jeg tillægger megen Vægt, er den, at man — efter som jeg forstaar Forslaget — egentlig med Rette kan sige, at det er et Forslag om Oprettelse af en permanent Statskreditforening, og i det Øjeblik man skulde have et saadant Formaals for Øje, maa Venstre for sit Vedkommende sige, at det ønsker vi ikke at medvirke til. Jeg tror, at Tilstanden i Øjeblikket er den, at Samfundet i al Almindelighed kan siges at stønne under Byrden af Kreditter, og vilde det da være et Skridt i den rigtige Retning at oprette en Kreditinstitution, en Statskreditforening med højrentede Laan, som en Slags Supplement til de allerede eksisterende Kreditforeninger? Jeg mener, det vilde være en Konkurrence til selve det danske Kreditsystem, der har arbejdet sig frem til den Position, det har, gennem en lang Aarrække, og man kan vel nok have Lov til at sige, at det maa overvejes nøje, inden man gaar til en saadan Foranstaltning.

Jeg vil i denne Forbindelse spørge den højtærede Indenrigsminister, hvordan man vilde stille sig, hvis de allerede eksisterende Kreditforeninger mente at kunne løse den Opgave, som man vil løse gennem disse kortfristede Laan for Førsteprioritetens Vedkommende ved Opførelsen af Beboelsesejendomme, ved saadanne Serier, for det er jo ingenlunde givet, at der ikke paa dette Omraade kan komme et Tidspunkt, hvor der maa foretages et eller andet. Det tør vel ogsaa være givet, at en saadan Situation eventuelt vil kunne løses ad andre Veje end her foreslaaet af den højtærede Indenrigsminister.

Jeg vil ogsaa spørge den højtærede Indenrigsminister, om man ikke for de Laan af Boligfonden, som Forslaget gaar ud paa, har sat Maksimumsgrænsen meget højt, nemlig til 3/5 af Bygningsværdien. Vilde det ikke være en fornuftig Betragtning, naar det drejer sig om højrentede Laan, at sige, at Maksimumsgrænsen selvfølgelig maa ligge lavere end den Grænse, Kreditforeningerne sætter med den lavere Rentesats?

Endelig ønsker jeg at tilføje, at jeg anser det eksisterende Lejeniveau, f. Eks. i Hovedstadskommunerne, for at være saa højt, at Befolkningen med de økonomiske Vilkaar, den kommer til at leve under i den nærmest følgende Tid og maaske et langt Stykke ind i Fremtiden, ikke vil være i Stand til at betale de Huslejer, som kræves,