

[Finansministeren.]

Befolknings Behov; det er jo den mindre bemidlede Befolkning, der danner Boligforeninger, og som har den egentlige Interesse i at gaa ind i saadanne Organisationer. Det foreslaas, at de Statslaan, som kan ydes, kan udgøre indtil 25 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioriteter — der tænkes her paa normale Laan fra Kreditforeninger, Sparekasser og Hypotekforeninger — indtil 80 pCt. af Ejendomsskyldværdien. Laanet foreslaas forrentet og afdraget med 6 pCt., hvoraf Renten er 5 pCt. og Resten Afdrag.

Det foreslaas, at de Boligforeninger, som skal kunne opnaa Laan, i Forvejen skal have deres Vedtægter godkendt af Finansministeriet. Jeg haaber, at det derved vil blive muligt at faa givet Laanene til saadanne Boligforeninger, som virkelig er af almenyttig Karakter og ikke blot dannes under Navn af Boligforeninger, medens de i Virkeligheden er private Entreprenørselskaber. Jeg mener ikke, at man paa nogen Maade skal lægge den private Byggeindustri Hindringer i Vejen, men det forekommer mig, at det klogeste er at have hver Art af Byggeri klart afgrænset, saaledes at man ved, hvad der er virkelig kooperativt Byggeri, og hvad der er privat Byggeri. Jeg tror, det vil være nødvendigt at sætte saadanne Regler ind i Vedtægterne, at man er sikker derpaa, men det vil heller ikke skabe Vanskeligheder for de Foreninger, der virkelig har givet sig af med kooperativ Byggevirksomhed og ogsaa agter at gøre det i Fremtiden.

Det foreslaas, at der skal kunne udlaanes indtil 5 Mill. Kr. efter denne Lov, og samtidig foreslaas det, at Finansministeriet bemyndiges til at udstede Obligationer til Tilvejebringelse af Beløbet.

Jeg skal tillade mig at anbefale dette Lovforslag til det høje Tings Velvillie.

Endelig skal jeg fremsætte *Forslag til Lov om Udlaan til Kommuner*. Ogsaa dette Forslag har til Hensigt at forøge Beskæftigelsen dels ved Byggeri og dels ved andet Arbejde, saaledes at man i nogen Maade kan imødegaa Arbejdsløsheden. Der er i Øjeblikket mange Kommuner, der har Arbejder, som de ønsker igangsat, men som de ikke selv er i Stand til at skabe den finansielle Basis for. Navnlige er der et Omraade, hvor det fremtræder særlig klart, og det er med Hensyn til Vej-arbejder, hvortil der er bevilget Tilskud af Vejfonden. Der er mange Kommuner, som har faaet Tilsagn om saadanne Tilskud,

men det er dem ikke muligt at faa Arbejderne i Gang, fordi de mangler de nødvendige Midler til at finansiere dem; de Tilskud, de faar fra Vejfonden, faar de jo bagefter, og de maa derfor ad anden Vej skabe finansielle Muligheder for at sætte Arbejdet i Gang. Indenrigsministeriet har undersøgt, hvorledes det ligger omkring i Amterne i denne Henseende, og de Svar, der er kommet, viser, at der rundt omkring i Amterne og Sognekommunerne er en hel Række Arbejder, som venter paa at blive sat i Gang, hvis der blot kan skabes den nødvendige Finansiering. Det er ud fra disse Synspunkter, dette Lovforslag er udarbejdet. Det har til Formaal at prøve at fremskaffe Midler til Udlaan til Kommuner til Igangsættelse af Arbejder, særlig Vejarbejder, men ogsaa andre kommunale Arbejder, som det er af offentlig Interesse at udføre.

Den Fremgangsmaade, man her foreslaar fulgt, er Oprettelsen af en ny Afdeling under Kongeriget Danmarks Hypotekbank eller i hvert Fald et Institut, der er knyttet til denne. Naar jeg har valgt dette, er det for ikke at skabe en helt ny selvstændig Institution. Det gælder om at udnytte de Institutioner, man har, saa godt, som det er muligt, og ikke gøre Administrationen mere kompliceret ved Oprettelse af sideløbende Institutioner. Det foreslaas derfor, at dette nye Institut, som foreslaas oprettet under Navn af „Laanefonden af 1932“, bestyres af den samme Ledelse, som „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ har. Det er dog selvfølgelig ikke Meningen, at Hypotekbanken skal betale det. Det er forudsat i Lovforslaget, at den Administrationsudgift, som Instituttet foraarsager, afholdes af Instituttet selv; men man vil forstaa, at det er en væsentlig Fordel at anvende et allerede bestaaende Administrationsapparat i Stedet for at skabe et helt nyt.

Den Maade, man mener Midlerne skal tilvejebringes paa til de Formaal, der her er nævnt, er den, at Staten indskyder en Grundfond paa 10 Mill. Kr. i det nye Institut, og med denne Grundfond som Basis skal der kunne optages indtil 10 Gange saa stort et Beløb som Laan, som derefter kan udlaanes. Det er det samme Princip, som anvendes af Hypotekbanken, saa selve Administrationsprincippet vil være velkendt af den Administration, som er tænkt at skulle varetage Ledelsen af det nye Institut. Den Grundfond, som indskydes, er Statens Garanti for, at de Laan, som optages, bliver