

Bilag til Bet. o. Lovf. om Udsættelse af Tvangsauktioner over Landbrugsejendomme.

Udsættelse med en af en Kreditforening paabegyndt Tvangsrealisation kan dog ikke anordnes, saafremt der foruden Restancen tillige foreligger skriftlig Erklæring fra dennes Repræsentant om, at han ved foretaget Eftersyn har fundet Kreditforeningens Pant forringet saaledes, at det efter hans Skøn ikke længere afgiver statutmæssig Sikkerhed for Kreditforeningens Tilgodehavende, og at derfor Tvangsrealisationen af Ejendommen m. v. bør foretages uden Ophold.

Fællesudvalgets 12te Medlem har formet sit Svar paa følgende Maade:

Fællesudvalget maa meget ønske, at det i Loven fastsættes, at samtlige Pant-havere skal have Underretning om, at Begæring om Udsættelse efter Loven er indkommet til Fogeden.

Da den nødlidende Ejendoms Ejer saa at sige altid savner Midler til Gaardens Drift, og da Loven ikke anviser ham Udvej, maa det formentlig fastslaas, at Panthavernes Adgang til at tage Ejendommen til brugeligt Pant ikke hindres af Loven.

Ligeledes maa Fællesudvalget henstille, at der i Loven optages Bestemmelse om, at Begæring om Udsættelse maa fremsættes senest paa det til Auktionsvilkaarenes Fastsættelse berammede Møde, saaledes at Ordene i Forslagets § 1, 1ste Stykke, næstsidste Linie, „saavidt muligt“ udgaar.

Hvis Udsættelse skal kunne indrømmes udover 3 Maaneder, hvad Fællesudvalget finder betænkeligt, synes det paakrævet, at Loven fastsætter en yderste Frist af kort Varighed, og at denne yderste Frist gives inden Udløbet af den først givne Frist.

Endelig maa Fællesudvalget ønske fastslaaet, at Udsættelse efter Loven med Hensyn til Afbrydelse af den i Tinglysningslovens § 40, 4de Stykke, fastsatte Frist for alle Panthavere faar samme Virkning som et Udlæg eller Kravets Anmeldelse paa det forberedende Auktionsmøde og ønskes i Tilfælde af, at Debitor opnaar en Ordning, fastslaaet, at Auktionsrekvirentens (eller Udlægshaverens) Udlægs-, Auktions- og Driftsomkostninger betales sammen med Renterestancen, inden den paabegyndte Realisation af Pantet kan endelig bortfalde.

København, den 29. Oktober 1931.

Allerærbødigst

Erik Krag,
Formand.

Oversendes til det ærede Udvalg under Henvisning til sammes Skrivelse af 21. Oktober 1931.

Justitsministeriet, den 31. Oktober 1931.

Zahle.

Otto Schlegel,
fg.

Til Landstingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Udsættelse af Tvangsauktioner over Landbrugsejendomme.