

LXXXV.

## Forslag til Lov

om

Tilføjelse til Lov om Rettens Pleje af 11. April 1916  
(Panthaveres Retsstilling).(Fremsat i Folketinget den 11. November 1931 af Justitsminister *Zahle*).

## § 1.

Til § 578 i Lov Nr. 90 af 11. April 1916 om Rettens Pleje føjes som nyt 2det Stykke:

„Saafremt en Pant- eller Udlægshaver i Medfør af foranstaaende Bestemmelse eller ved Hammerslag har overtaget Ejendommen og derefter gør den Del af sit Krav, for hvilken han ikke ved Auktionen fik Dækning, gældende som personlig Fordring mod Skyldneren eller andre, kan Retten, dersom Ejendommens Værdi ved Overtagelsen skønnes væsentligt at have oversteget Auktionsbudet, nedsætte Fordringen i tilsvarende Omfang.“

## § 2.

Denne Lov træder i Kraft straks.

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Retsplejelovens § 578 er saalydende:  
„Enhver Pant- eller Udlægshaver er, for saa vidt han under Auktionen har gjort det højeste Bud og herved vil faa Andel i Auktionssummen, uden dog fuldt ud at fyldestgøres, berettiget til at forlange sig Ejendommen udlagt for dette, naar han paa Auktionen, forinden Adgang til at byde er sluttet, tilkendegiver denne Hensigt og derved giver fornøden Opfordring til at gøre Overbud. Han har da at forlange Auktionen standset og derefter med Ud-

skrift af det stedfundne samt med Bevis for, at han har opfyldt Auktionsvilkaarene, at henvende sig til Fogeden for af denne at faa sig Ejendommen udlagt paa hidtil gældende Maade.“

Denne Bestemmelse hjemler i Overensstemmelse med den ogsaa før Retsplejeloven gældende Ret, jfr. § 38 i Lov om Tvangsauktioner m. m. af 9. April 1891, vedkommende Pant- eller Udlægshaver Ret til i det nævnte Tilfælde at overtage Ejendommen for Auktionsbudet, saaledes at