

VI. Bestemmelser vedrørende de i Kap. IV. og V. omhandlede Brug.

§ 29.

Den, der har faaet en Ejendom overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af det følgende flydende Indskrænkninger og med de dør nævnte særlige Rettigheder.

§ 30.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug, Havebrug eller Gartneri og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaar Statslaan.

Ejeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening.

§ 31.

De ifølge Forordning 13. Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejerbønders Testationsret skal ogsaa finde Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over de heromhandlede Ejendomme med Tilbehør.

§ 32.

Ejendommene skal i Matrikelen betegnes som Gaardmands- eller Husmandsbrug eller som Gartneri efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.

§ 33.

Ejeren af en Ejendom, hvori der indestaar Laan af Statskassen eller Jordfondens Midler, herunder indbefattet Jordrentegrundbyrden, er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeriet bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Ejeren pligtig at afhjælpe inden en af Landbrugsministeriet efter Indstilling af Synet nærmere fastsat Frist.

Landbrugsministeriet træffer Afgørelse af, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, hvis han misligholder de ham efter Loven paahvilende Forpligtelser; navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadesløs Betaling.

VII. Tillægsparcer, Tillægslaan, Havelodder og Byggegrunde.

§ 34.

Mindre Parceller af Jord i Statens Eje kan tillægges bestaaende Husmandsbrug, naar disses Størrelse ikke derved kommer til at overstige et Areal, der svarer til 6 ha