

## § 18.

Naar Bruget søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Brugers Livsarving, har Staten Ret til at overtage Brugets Jord og erhverve Bygningerne til den oprindelige Byggepris med Tillæg af paaviselig afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Brugerens Arbejde eller Kapitalanbringelse.

Ved Brugets Overdragelse til Livsarving, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaaes den nye Bruger Suppleringslaan indtil Forskellen mellem det resterende Laan og Bygningernes Værdi, fastsat efter foretagen Vurdering af den i § 3 nævnte Amtskommission og godkendt af Landbrugsministeren. Laanet forrentes med  $2\frac{1}{4}$  pCt. halvaarlig og afdrages i Løbet af 20 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse.

## § 19.

Hvis der paa Brugets Arealer opstaaer Byggegrundsværdier eller Arealet af andre Grunde faar betydelig større Værdi end til Landbrugsdrift, har Staten Ret til at overtage hele Bruget mod fuld Erstatning under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten.

## § 20.

De afhændede Jordlodder med Bygninger maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan, dog kan Landbrugsministeren give Tilladelse hertil, naar Laan optages til saadanne Formaal, som Landbrugsministeren skønner at være af absolut Værdi for Brugets hele Rentabilitet. Ej heller kan der i disse Jordlodder med Bygninger foretages Arrest eller Udlæg for nogen Ejeren personlig paahvilende Forpligtelse.

## V. Oprettelse af mindre Landbrug, herunder mindre Gartnerier og Havebrug, paa privat indkøbt Jord.

### 1. Oprettelse af Husmandsbrug.

## § 21.

Til Oprettelse af nye Husmandsbrug kan ydes *Laan* af Staten til Indkøbet af Jorden og Opførelse af Bygninger paa samme. Jordkøbslaanet maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa i det højeste udgøre et Beløb af 7500 Kr.

For Byggelaanet gælder de i § 16 fastsatte Regler, dog at Laanets forrentningspligtige Del sikres ved 1ste Prioritets Panteret i Bruget.

Jordkøbslaanet sikres ved 2den Prioritets oprykkende Panteret efter Byggelaanets forrentningspligtige Del, forrentes med  $2\frac{1}{4}$  pCt. halvaarlig og henstaaer afdragsfrit, indtil Byggelaanet er afdraget, hvorefter der erlægges en fast halvaarlig Ydelse af  $2\frac{1}{2}$  Ct. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf  $2\frac{1}{4}$  pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld udgør Renten, Resten Afdrag.

Byggelaanets ikke forrentningspligtige Del sikres ved 3die Prioritets oprykkende Panteret.

Der kan derhos ydes Etableringslaan i Overensstemmelse med § 17. Hertil kan anvendes et Beløb af indtil 400 000 Kr. aarlig.