

IV. Oprettelse af mindre Landbrug, herunder Gartnerier og Havebrug, paa Jord i Statens Eje.

§ 12.

Jorder i Statens Eje, der efter Beskaffenhed og Beliggenhed alene egner sig til at anvendes som Landbrugsjord, kan, hvor ikke ganske særlige Forhold foreligger, kun afhændes paa de i §§ 13—20 fastsatte Vilkaar. Om saadanne særlige Forhold er til Stede, afgøres af Landbrugsministeren.

Udstykningen sker ved Statens Jordlovsudvalg. De nærmere Regler for Forretningsgangen fastsættes af Landbrugsministeriet.

§ 13.

Den Jord, der skal anvendes som Landbrugsjord, udstykkes i Parceller fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Parcel kan oprettes et Jordbrug, tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft. Udstykning i mindre eller større Parceller, eventuelt i Gaarde med et Tilliggende af højst 15 ha middelgod Jord, kan dog finde Sted, hvor Forholdene i betydelig Grad taler derfor, naar Landbrugsministeren giver sit Samtykke dertil. Ingen Parcel maa udlægges med et mindre Tilliggende end 3 ha middelgod Jord; dog kan Jordlodder, der skal anvendes til Oprettelse af Gartneri eller Havebrug, udlægges med et mindre Tilliggende, dog ikke under $1\frac{1}{2}$ ha.

Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Parcellen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der fastsættes efter de i § 15 givne Regler.

Melder der sig flere lysthavende til Statsjord, vælges der mellem disse under Hensyn til udvist Sparsommelighed og Egnethed. Under i øvrigt lige Forhold har den, der har ringest økonomisk Mulighed for alene ved egen Hjælp at erhverve selvstændigt Jordbrug, Fortrinsret. Afgørelse træffes af Statens Jordlovsudvalg under Appel til Landbrugsministeren.

§ 14.

Er Parcellerne ikke særskilt ansat til Grundskyld, foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Udstykning har fundet Sted, og Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Grundskyld.

I Tilfælde, hvor en Parcel ikke er i middelgod Kultur, skal Statens Jordlovsudvalg være bemyndiget til for en vis Aarrække, dog ikke udover 10 Aar fra Salget, at bevilge et forholdsmæssigt Afslag i den i § 15 fastsatte Afgift (Jordrente).

Saafernt en Parcel ved Overtagelsen er i særlig god Kultur, kan der afkræves Parcellisten et kontant Vederlag herfor.

§ 15.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt efter § 14.

Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig af den nye Vurderingssum. Den erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.