

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Eneste Behandling af Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 33 af 28. Februar 1927 om Oprettelse af Sønderjydsk Hypoteklaanefond.

(Lovforslaget som vedtaget af Landstinget findes i Tillæg C. Sp. 505).

Der var ikke stillet Ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Dahlgaard): Lovforslaget om Ændringer i Loven af 1927 om Oprettelse af Sønderjydsk Hypoteklaanefond er af Landstinget vedtaget i en fra Affattelsen i Folketinget afvigende Skikkelse. Der er imidlertid i Landstinget opnaaet Enstemmighed om de Ændringer, jeg nu skal tillade mig at gøre Rede for.

Landstinget har kunnet slutte sig til Bestemmelserne i Lovforslaget, saaledes som det forelaa her i Folketinget, men har som nye Paragraffer 2 og 3 indsat Bestemmelser, som søger at klarlægge visse civilretlige Spørgsmaal, der kan opstaa under Lovens Administration. Under Forhandlingerne i Landstinget opstod dernæst Spørgsmaalet om, hvorvidt det ikke vilde være ønskeligt, at Hypoteklaanefondens Hjemsted flyttedes fra Haderslev til Tønder, og man enedes under Forhandlingerne om Bestemmelsen i § 4, at Indenrigsministeren bemyndiges til at træffe Bestemmelse om en Ændring af Hjemstedet for Sønderjydsk Hypoteklaanefond. Endelig rejstes i Landstingets Udvalg det Spørgsmaal, som ogsaa berørtes under Behandlingen her i Folketinget, om Hypoteklaanefonden ikke kunde genoptage sin almindelige Laanevirksomhed indenfor det samlede Beløb paa 20 Mill. Kr., der oprindeligt var sat som Grænse. Jeg maatte tage Afstand herfra paa samme Maade, som jeg gjorde det her i Folketinget, idet de Forudsætninger, der i sin Tid var for Oprettelsen af Hypoteklaanefonden, ikke længere er til Stede. Der opstod under disse Forhandlinger dernæst den Tanke, om man maaske kunde give Fonden en Adgang til at laane ud paa et begrænset Omraade, der kunde være af Værdi under de nuværende økonomiske Forhold i Sønderjylland. Man enedes derfor om den Ændring, der nu har fundet Udtryk i den nye § 4, 2det Stykke, hvorefter der kan ske Udlaan, naar disse Udlaan kan medvirke til, at der sker Udstykning eller Magelæg af Jord eller gennem Akkordforhandlinger

kan opnaas Ordning af de i Forbindelse hermed staaende Prioriteringsforhold. Det vil altsaa sige, at de 1½ Mill. Kr., der er tilbage af de 20, hvor Mulighed er til Stede, vil kunne medvirke til, at enten Akkordforhandlinger, Udstykninger eller Magelæg kan føres igennem, hvor der ellers maatte være Vanskeligheder, som ikke kunde overvindes. Der var Enighed i Landstingets Udvalg om, at der her fortrinsvis var tænkt paa en Ordning af Laaneforholdene for Hovedparcellens Indehaver, hvorved denne kan opnaa Mulighed for Realisering af Udstykning. Det er altsaa ikke Meningen, at Ejere af nye Ejendomme, der eventuelt oprettes, skulde have Laan efter denne Lov, idet de kan faa Laan af de Midler, der paa anden Maade stilles til Disposition. I denne Betragtning er jeg enig, og jeg skal dermed anbefale Lovforslaget i den foreliggende Affattelse.

Hinrichsen: Paa mit Partis Vegne vil jeg gerne anbefale dette høje Tings Medlemmer at stemme for Lovforslaget.

Chr. Ernst Christensen: Ved de af Landstinget vedtagne Ændringer og Tilføjelser er der givet Bestemmelser vedrørende det solidariske Ansvar, der var ændret i dette Lovforslag. I § 2 er der indsat en Bestemmelse, hvorefter Hypoteklaanefondens Medlemmer, som opnaar Lempelser i Afdragsvilkaarene, skal underkaste sig de heraf følgende privatretlige Retsvirkninger, og i § 3, der angaar Forholdet til efterfølgende Panthavere, bestemmes, at Hypoteklaanefonden og dens Medlemmer overtager den Risiko, som maatte opstaa som Følge af Forlængelse af Afdragstiden. Vi kan tiltræde, at Indenrigsministeren kan træffe Bestemmelse om en Ændring af Hjemstedet for Sønderjydsk Hypoteklaanefond saaledes som foreslaaet i § 4. Ligeledes er det med Glæde, man ser den i § 4, sidste Stykke, indeholdte Bestemmelse om, at de ca. 1,3 Mill. Kr., der ikke var udlaant ved denne Perodes Ophør, nu kan tages i Brug fortrinsvis til Udstykning, saaledes at Hovedparcellens Laaneforhold derved ordnes, eller eventuelt kan bruges, efter § 7, sidste Stykke, i Lov om Sønderjydsk Hypoteklaanefond, til Akkord.

Jeg skal anbefale at stemme for Forslaget i den foreliggende Affattelse.

Christmas Møller: Da mit Partis Ordfører i denne Sag er forhindret i at være til Stede, skal jeg . . . (*Justitsministeren*)