

Efter Ansøgerens Bestemmelse kan han (hun) faa Jorden overladt enten i Form af offentligt Fæste eller til Selveje.

Ved Overdragelse af Jord i offentligt Fæste udreder Besidderen fra Overtagelsen i hver 11. Juni og 11. December Termin en halvårlig Afgift, som udgør $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er fastsat ifølge foranstaaende, eller hvortil den maatte blive ansat ved hver senere foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

Ved Bortsalg af Jord til Selveje er Salgssummen den ved Vurderingen fastsatte Jordværdi, for hvilken udstedes Pantebrev med oprykkende 2. Prioritet i Ejendommen næst efter Byggelaanets forrentningspligtige Del, hvilket Pantebrev fra Overtagelsen forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvårlig og henstaar afdragsfrit, indtil Byggelaanet (omhandlet nedenfor i Kapitel VIII.) er afdraget, hvorefter det afdrages med $\frac{1}{60}$ halvårlig. Renter og Afdrag erlægges i de sædvanlige halvårlige Terminer. Skyldneren kan til enhver Tid med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel til en af de halvårlige Terminer opsiges Gælden til Udbetaling.

Forskellen mellem Jordens Grundværdi og den Gennemsnitspris, hvortil Staten i det paagældende Kalenderaar har erhvervet Jord i den paagældende Amtsraadskreds, tinglyses som en Forpligtelse paa de oprettede Brug, der afvikles paa følgende Maade:

I Brug i offentligt Fæste indestaar Forskelsbeløbet rente- og afdragsfrit, saa længe den første Besidder eller hans Enke har Fæstet; naar Bruget i øvrigt skifter Besidder, indbetales Beløbet kontant eller ydes som et Tillæg til Fæsteafgiften fordelt over de første 20 Aar og forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig.

For Brug, der overdrages til Selveje, tinglyses Forskelsbeløbet som en Prioritet i Ejendommen næst efter Jordlaan og Byggelaan. Dette Laan er rente- og afdragsfrit, saa længe den første Ejer eller hans efterlevende Enke har Ejendommen, men forrentes og afdrages efter første Ejerskitte med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og $\frac{1}{20}$ i aarligt Afdrag.

Endelig har Besiddere af Jord i offentligt Fæste samme Adgang med Hensyn til testamentariske Bestemmelser over Ejendommen, som ved Forordningen af 13. Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser er hjemlet Selvejerbønder, og som ogsaa skal tilkomme dem, der faar Husmandsbrug overdraget til Selveje, ligesom Fæsterne har Adgang til frit at sælge og pantsætte deres Ejendomme under Iagttagelse af de ovenfor angivne Vilkaar.

En Ejendom, som i Henhold til foranstaaende er oprettet