

Endvidere bemyndiges Indenrigsministeren til at meddele Sønderjydsk Hypoteklaanefond Tilladelse til at genoptage Udlaansvirksomheden i Tilfælde, hvor Ydelsen af Laan af Fonden kan medvirke til, at der gennem Udstykning eller Magelæg af Jord eller gennem de i § 7, sidste Stykke, i Loven af 28. Februar 1927 omhandlede Forhandlinger opnaas en Ordning af de i Forbindelse hermed staaende Prioriteringsforhold. Saadanne Laan kan dog kun ydes, saa længe der dertil er Midler til Raadighed af det i nævnte Lovs § 4, 1. Stykke, omhandlede Beløb af 20 Mill. Kr., og Indenrigsministeren er, ogsaa inden Fondens samlede Udlaan har naaet dette Beløb, bemyndiget til at træffe Bestemmelse om Udlaansvirksomhedens Ophør.

Ved Loven af 28. Februar 1927 oprettedes Sønderjydsk Hypoteklaanefond med det Formaal paa rimelige Vilkaar at imødekomme Trangen til sekundære Prioriteter i Landejendomme i de sønderjydske Landsdele, dog indenfor et samlet Laanebeløb af 20 Mill. Kr. Hypoteklaanefondens Midler tilvejebragtes ved Optagelse af Parilaan hos »Kongeriget Danmarks Hypotekbank«, der atter laante Pengene hos en Række Forsikringselskaber. Fondens Udlaansvirksomhed ophørte med Udgangen af Maj Maaned i Aar, og det kan regnes, at Fondens Udlaan herefter udgør ca. 18½ Mill. Kr. Efter Loven skal Hypoteklaanefonden hos Hypotekbanken tillige optage et Laan, der svarer til 10 pCt. af Fondens Udlaan, altsaa 1 850 000 Kr., som skulde udgøre en saakaldt Risikoudligningsfond.

Hypotekfondens Laaneverksamhed har været til stor Hjælp for mange ved Ordningen af deres Gældsforhold. Men den Rente, 5½ pCt., der for 3 Aar siden var Udtryk for særdeles gunstige Laaneverilkaar, er nu efter de store Forandringer paa Pengemarkedet ikke længere dette. Derhos vil Risikoudligningsfonden paa Grund af Forandringerne i Rentefoden ikke ved Anbringelsen af sine Midler kunne opnaa saa stor en Renteindtægt, som dens Opretholdelse vil koste Fonden i Rente til Hypotekbanken, saa at der med den fastsatte Rentefod vil opstaa et aarligt Tab.

Indenrigsministeren indledede da Forhandlinger med de Forsikringselskaber, der har stillet Laanebeløbene til Disposition, saavel som med »Kongeriget Danmarks Hypotekbank« om Muligheden for en Ændring i de gældende Laaneverilkaar, ikke blot Spørgsmaalet om Rentens Højde, men ogsaa om Afdragstidens Længde, der kun er 30 Aar. Baade hos Forsikringselskaberne og hos Hypotekbanken viste der sig Forstaaelse af,