

maa han inden 14 Dage efter Modtagelsen af Udlejerens Krav skriftligt meddele denne sine Indsigelser. Ved Overskridelse af denne Frist fortaber Lejeren Adgang til senere at fremsætte Indsigelse mod Kravet, dog kun saafremt Udlejerens Krav er fremsat skriftligt og indeholder en Begrundelse af Kravet, Angivelse af den krævede Lejeforhøjelses Størrelse samt Oplysning om, at Indsigelse maa gøres til Udlejerens inden 14 Dage.

§ 7. Ordet »Lejer« omfatter foruden Lejeren selv tillige hans eventuelle Enke.

§ 8. Nærværende Lov træder i Kraft den 1. Maj 1931. Samtidig bortfalder Lov Nr. 83 af 1. April 1925 om Boligforholdene. Sager, der inden 1. Maj 1931 i Henhold til Loven af 1. April 1925 er forelagt Nævninstitutionen, færdigbehandles af denne inden 1. Juni 1931 og for Overnævnets Vedkommende inden 15. Juli 1931.

Det fremsatte Lovforslag opretholdt i mildnet Form de for Hovedstadskommunerne hidtil gældende Restriktioner, derunder Tilflytningsbestemmelserne, dog i lempet Form, men ophævede Huslejenævnene. Afgørelse af Stridsspørgsmaal var henlagt til en særlig *Boligret* med Appel til Landsretten. Indskrænkningen i Adgangen til Nedrivning og Ombygning og andre Restriktioner bortfaldt. Der foresloges mildere Bestemmelser med Hensyn til Lejeforhøjelser og Opsigelser. Endvidere paabød Lovforslaget *Revision* af Bestemmelserne i Samlingen 1932—33.

Under Behandlingen af dette Lovforslag i *Folketinget* enedes et *Flertal* (*Socialdemokrater, Venstre og Radikale*) og en *ny paa Initiativ af Venstre fremkommen Affattelse*, der paa afgørende Punkter afveg fra Ministerens Forslag. Restriktionerne vedrørende Lejeforholdet og Opsigelserne begrænsedes saaledes til 5 Værelers Lejligheder og derunder og til kun at have Gyldighed til for Boliger Oktober Flyttedag 1934, for Forretningslokaler Oktober Flyttedag 1935. Endvidere udgik Tilflytningsbestemmelserne og Reglerne om Boligret.

*Socialdemokraterne og de Radikale* udtalte i Betænkningen, at de »maa beklage, at det ikke har været muligt at gennemføre det fremsatte Lovforslag, idet dette efter vor Opfattelse netop baade gav den fornødne Beskyttelse for Lejerne og den fornødne Bevægelsesfrihed for Ejerne. Men da det under Forhandlingerne viste sig umuligt at opnaa Tilslutning til Lovforslaget fra hverken Venstre eller Konservative, har vi under Hensyn til Styrkeforholdet mellem Partierne i Landstinget, om end med store Betæneligheder, fundet det nødvendigt